

(SOLD) Brač, starý kamenný dům, na prodej, 210.000 €, ID: 1818



**140 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**300 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**2**

KOUPELNY



**50 m**

OD MOŘE

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ID                    | 1818                   |
| Lokalita              | Brač                   |
| Druh                  | starý kamenný dům, dům |
| Cena                  |                        |
| Orientace             | jih                    |
| Přípojka pro napájení | ✓                      |
| Vodní přípojka        | ✓                      |
| Kanalizace            | ✓                      |
| Telefon / internet    | ✓                      |
| Přístup autem         | ×                      |

## Opis nemovitosti

---

Máme atraktivní starý kamenný dům v centru obce, pouhých 50 metrů od moře, s neobvykle velkou zahradou v zadní části pozemku.

Nachází se v památkové rezervaci obce, která je zárukou trvalého klidu, a v pěší zóně, takže i v hlavní turistické sezóně bude hluk a rušení minimální.

Pozemek má 300 m2, plocha domu 140 m2.

Ve sníženém přízemí je krčma /konoba s koupelnou. Do prvního patra vede venkovní schodiště.

V prvním patře je kuchyně, koupelna a velká zastíněná jižní terasa, která má dostatek místa pro rodinné jídlo nebo nábytek pro odpočinek na slunci nebo mimo něj.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde jsou 3 ložnice.

Z druhého patra je východ na prostornou zadní zahradu, kde je dostatek slunce.

Veškerá infrastruktura je k dispozici.

K domu není příjezdová komunikace, protože se nachází v centru obce a má úzké uličky - navrženo, když běžná doprava byla oslem.

Dům je užíván, ale nový majitel by mohl chtít nemovitost zrekonstruovat.

Naše kancelář Brac-CPS je vám k dispozici pro jakékoli dotazy, které můžete mít, nebo pokud byste chtěli nemovitost navštívit.





