

Rogoznica, vila, na prodej, 1.500.000 €, ID: 1905



211 m²
OBYTNÁ PLOCHA VELIKOST
POZEMKU



490 m²



6
LOŽNICE



5
KOUPELNY



30 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	1905
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih, jihovýchod
Vzdálenost od letiště	28 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto moderní luxusní vilu (3 apartmány) na skvělém místě na pevnině.

Nachází se na malém poloostrově, vyvýšeném přirozeně svažující se geografií pobřeží, aby poskytoval dlouhé a ničím nerušené výhledy na moře.

Je to jen 30 m od oblázkového břehu, kde je voda nádherně čistá a velmi vhodná a bezpečná ke koupání i pro děti.

Nejbližší město je Rogoznica, které je kousek autem, ale podél pobřeží je několik kaváren, obchodů a dalších zařízení, kam se dostanete pěšky.

Nemovitost je na pozemku 490 m² a zahrada je krásně upravená a udržovaná.

Jeho součástí je bazén (3x7 m²) a venkovní gril/krb vám poskytne úplnou středomořskou atmosféru.

Krytá část terasy je ideální pro zajištění jídla za každého počasí.

Vila je rozdělena na suterén, přízemí a první patro.

Suterén slouží jako byt současnými majiteli.

Přízemí má rozlohu 82 m². Byt se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní.

V prvním patře je mezonetový byt 95 m². Skládá se z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic a dvou koupelen.

V bytě je krb, který také vytápí celou nemovitost prostřednictvím radiátorů v bytě.

V patře je menší byt 34 m², který se rovněž nachází v prvním patře a skládá se z jedné ložnice, koupelny, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny.

Všechny apartmány jsou plně zařízené, dobře zařízené a dobře udržované.

Dům má dobrý přístup po zpevněné komunikaci a čtyři vlastní parkovací místa.

Dům má veškerou potřebnou infrastrukturu (elektřina, voda a septik).

Letiště je 28 km.







www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com