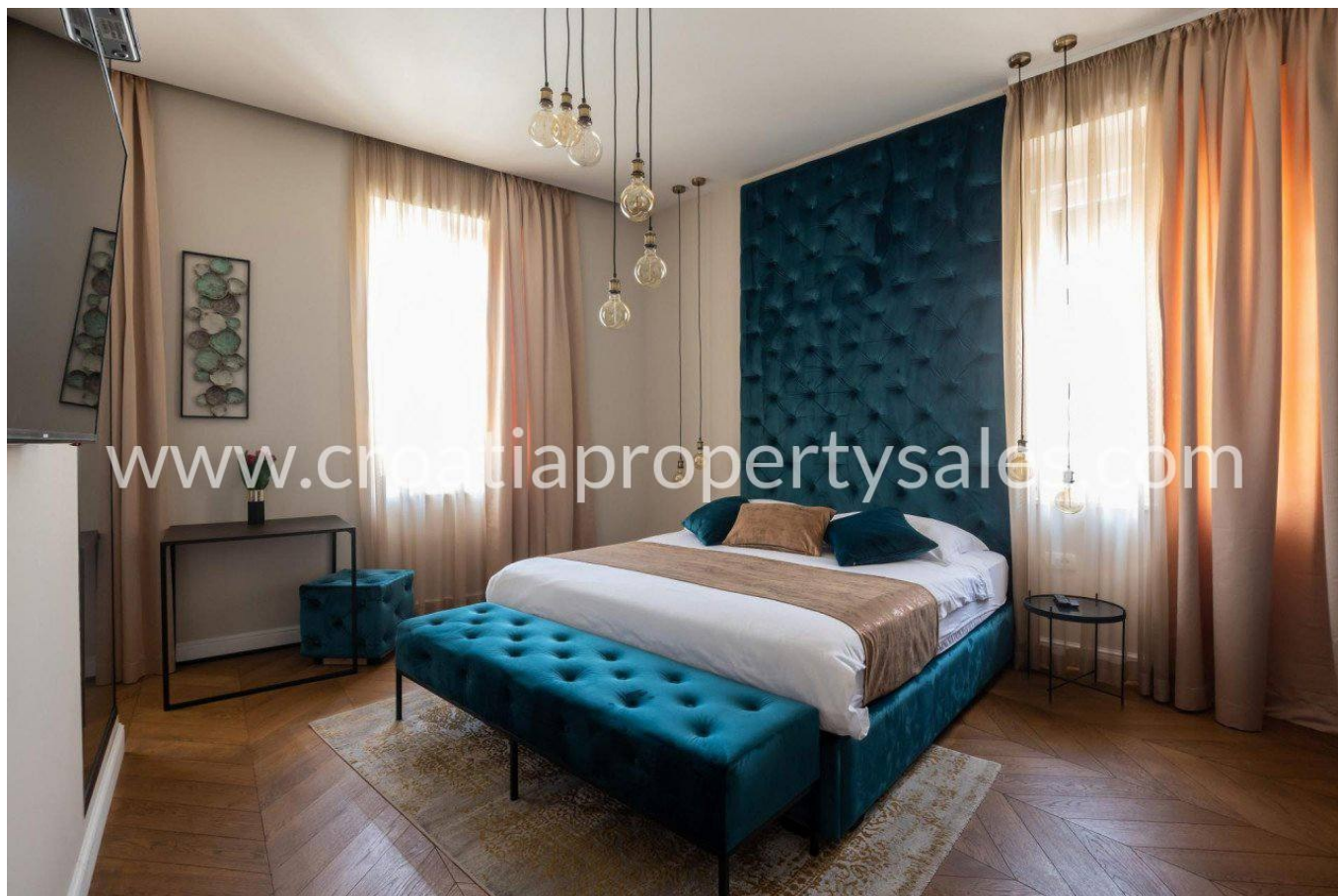


(SOLD) Zadar, apartmán, na prodej, 319.000 €, ID: 3815



103 m²
OBYTNÁ PLOCHA



3
LOŽNICE



3
KOUPELNY



15 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Luxusní vybavení

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	3815
Lokalita	Zadar
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	sever, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásně zrekonstruovaný byt v centru Zadaru, pouhých 15 metrů od moře.

Byt byl detailně zrekonstruován a velmi luxusně zařízen podle projektu známého designového a architektonického domu v roce 2018.

Nachází se ve třetím patře krásné historické budovy z roku 1905, velmi blízko moře a přístavu.

Většina apartmánu (modrý a zelený pokoj) je orientována na západ, odkud je krásný výhled na moře, přístav, Ugljan.

Byt má kromě vstupní chodby 3 pokoje (modrý pokoj 32,85 m², zelený pokoj 27,15 m² a růžový pokoj 21,43 m², každý s vlastním sociálním zařízením), společnou kuchyň a balkon (výstup z kuchyně, výhled do vnitrobloku), a sklad v přízemí.

Veškeré instalace (elektřina, voda, kanalizace, vzduchotechnika - centrální chlazení - topení instalováno v podhledu), podlaha (renovovaná až po nosné trámy, parkety dub Chevron 1.třída), stěna (všechny vnitřní stěny jsou zateplené vlnou a dvojitými panely Knauf) a stropní krytiny, příčky (dvojité panely Knauf izolované vlnou), venkovní tesařské (PVC) a interiérové (Garofoli), obklady, sanitární keramika (Laufen) a nábytek (horní ruční práce) vyrobené podle designový projekt, vše nové a špičkové kvality.

Stropy jsou sníženy na výšku 3,15m.

Byt je vybaven (TV, lednice a kávovar na pokojích a dvě lednice, myčka, pračka/sušička, mikrovlnná trouba... v kuchyni) a slouží k pronájmu turistům s výbornými recenzemi.

Lze jej snadno přeměnit na jeden luxusní obytný prostor.









www.croatiapropertysales.com