

(SOLD) Dubrovnik, starý kamenný dům, na prodej, 499.000 €, ID:  
4053



**83 m<sup>2</sup>**  
OBYTNÁ PLOCHA



**3**  
LOŽNICE



**2**  
KOUPELNY



**50 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

---

Skvělá lokalita  
Jižní orientace  
Panoramatický výhled

## Detaily o nemovitosti

---

ID	4053
Lokalita	Dubrovnik
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓

## Opis nemovitosti

---

Tradiční kamenný dům s krásnou terasou na prodej na Starém Městě v Dubrovniku.

Dům se nachází ve velmi atraktivní části Starého Města v městských hradbách.

Je na 3 podlažích a má cca 83 m<sup>2</sup> obytné plochy. V přízemí je otevřený obývací prostor, kuchyň a jídelna. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, které se skládá ze 2 ložnic a koupelny.

Jedna ložnice je v současné době využívána jako pracovna/pracovna.

Na nejvyšší úrovni je en-suite ložnice s krásnou terasou o velikosti cca 14 m<sup>2</sup> a jedinečným výhledem na moře a ostrov Lokrum, což činí tuto nemovitost zvláštní.

Dům je plně vybaven a zařízen. Několik odhalených kamenných zdí a autentických dřevěných stropních trámů bylo zachováno v souladu s tradičním vzhledem dalmatského stylu.

Dům je v letním období pronajímán turistům a budoucí majitel může pokračovat v již zavedené turistické činnosti.

Ubytování obdrželo mnoho skvělých komentářů a od hostů má hodnocení 5.

Vzdálenost od moře a skalnaté pláže je cca 50 m a 150 m od trhu.







