

Šibenik, apartmány, na prodej, 405.000 € - 510.000 €, ID: 4598



71 - 137 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



2 - 3
KOUPELNY



80 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4598
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Luxusní byty typu condo na prodej ve skvělé lokalitě jen pár kroků od pláže a města.

Postaveno z kvalitních materiálů a vybavení: polystyrenová fasáda, antracitové PVC tesařské práce, žaluzie s elektrickými zvedáky, sítě proti hmyzu, vchodové dveře odolné proti vloupání a požáru, kvalitní podlahové krytiny a elektrické podlahové vytápění v celém bytě. Klimatizace v každém pokoji a obývacím pokoji.

Budova se skládá ze 4 podlaží: suterén+přízemí+1.patro+2.patro+střešní terasa. V suterénu jsou sklady a garážová stání pro každý byt, k bytům ve druhém podlaží patří střešní terasy. Ke každému bytu náleží jedno garážové stání a komora v suterénu.

Stavba byla zahájena a plánovaný termín dokončení je květen 2024.

PŘÍZEMÍ:

S1 PRODÁNO

S2 má čistou plochu 71,27 m². Skládá se ze vstupní chodby, ložnice s koupelnou, ložnice 2, koupelny, předsíně, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na terasu 19,63 m². K bytu náleží zahrada 32,25 m² - 405 000 €

S3 PRODÁNO

S4 má čistou plochu 89,59 m². Skládá se z chodby, koupelny, ložnice, ložnice 2, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na terasu 21,15 m². K bytu náleží zahrada 40,09 m² - 464 000 €

PRVNÍ PATRO

S5 má čistou plochu 96,53 m². Skládá se z chodby, toalety, koupelny, ložnice s vlastní koupelnou se vstupem na balkon, dvou ložnic, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na terasu 12,99 m² - 472 635 €

S6 má čistou plochu 137,38 m² a sestává z chodby, dvou ložnic s koupelnami, ložnice 3, koupelny, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na terasu. 8,29 m² a balkon 4,08 m² - 658 710 €

S7 má čistou plochu 88,67 m². Skládá se z chodby, koupelny, ložnice s vlastní koupelnou, ložnice 2, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na terasu 18,34 m² - 439 515 €

DRUHÉ PATRO

S8 má celkovou čistou plochu 104,36 m². Skládá se z chodby, ložnice s koupelnou se vstupem na balkon, ložnice 2, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na terasu 35,39 m² + střešní terasa 85,41 m² - € 510 000

Byt S9 PRODÁN

S10 má celkovou čistou plochu 95,39 m². Skládá se ze vstupní haly, koupelny, en-suite ložnice, ložnice 2, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na terasu 24,61 m² + střešní terasa 43,67 m² - 472 000 €



