

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 380.000 € - 650.000 €, ID: 4611



56 - 90 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



2
KOUPELNY



135 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Garáž
Zahrada
Blízkost pláže
Střešní terasa
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4611
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih, jihozápad
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Nová budova na ostrově Čiovo, pouhých 150 m od moře.

Budova s celkem 6 byty na 3 podlažích. Tyto byty budou mít rozlohu od 56 m² do 90 m², bez balkonů a teras/zahrad. Na každém podlaží budou 2 byty, 2+kk na západní straně a 3+kk na východní straně.

Každý apartmán v přízemí bude mít venkovní část se zahradou a soukromým bazénem, zatímco byty v horním patře budou mít přístup na vlastní soukromé terasy, které budou obsahovat bazén a salonek.

V suterénu je 11-ti stání a každý byt bude mít vlastní garážové stání s možností dokoupení garážového stání a komory. Před objektem bude k dispozici 5 venkovních parkovacích stání i s možností jejich dokoupení.

SUTERÉN

S1 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj a jídelna - 89 m² + zahrada a bazén - 400 000 €

S2 - 3 ložnice, 2 koupelny, chodba, kuchyně, obývací pokoj a jídelna - 91 m² + zahrada a bazén - 480 000 €

PŘÍZEMÍ

S3 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj a jídelna - 56 m² + krytý balkon 27 m² a 6 m² nekrytý balkon - 380 000 €

S4 - 3 ložnice, 2 koupelny, chodba, kuchyně, obývací pokoj a jídelna - 63 m² + 14,2 m² zastřešený a 4,37 m² otevřený balkon - 380 000 €

1. PODLAŽÍ

S5 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, obývací pokoj a jídelna - 59 m² s krytým balkonem 19 m² a nekrytým balkonem 8 m² + soukromá střešní terasa 40 m² a bazén 25 m² - 650 000 €

Každý byt má elektrické podlahové vytápění a klimatizaci ve všech místnostech. Předpokládané dodání je konec roku 2024, začátek roku 2025.

Klidná lokalita, v blízkosti moře se spoustou přirozeného světla po celý den.





