

Brač, dům, na prodej, 580.000 €, ID: 4638



210 m²

OBYTNÁ PLOCHA



310 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



3

KOUPELNY



30 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	4638
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	1990
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Exkluzivně v naší nabídce!

Výborná investice pro rodinný život nebo podnikání nebo kombinaci obojího.

Majitelé domu podnikají v pronájmech a obchodu s cestovním ruchem již 18 let a velmi úspěšně, takže s koupí domu získáte i zaběhnuté podnikání s výborným ziskem.

Kamenný dům na fantastickém místě, jen 30 m od moře, na klidném místě, kde se zdá, že se zastavil čas.

Dům o 3 podlažích - v přízemí je jednopokojový byt s kuchyní, ložnicí, samostatnou sprchou a WC. Pěkná krytá krytá terasa s výhledem na moře.

V prvním patře je byt se dvěma ložnicemi, kuchyní, obývacím pokojem, nově zrekonstruovanou koupelnou se sprchovým koutem. Kamna, t.j. krb na topení dřevem. Krásná velká terasa, krytá, s markýzou 29,4 m2 s nádherným výhledem.

Ve druhém patře je apartmán se dvěma ložnicemi, zrekonstruovanou koupelnou, balkonem vpředu s výhledem na moře a terasou vzadu, kde je venkovní krb/gril, venkovní umyvadlo, lehátka, ideální prostor pro socializaci.

Dále je zde komora se sušičkou, pračkou, nářadím atd. Venkovní sprcha.

Na zahradě se pěstují dalmatské rostliny, granátové jablko, citron, palmy, oleandr atd. Před domem je pozemek, kde je možné udělat menší bazén cca 20 m2.

Dále je možné přikoupit pozemek o velikosti cca 100 m2 pod domem pro případné přístaviště pro loď nebo vodní skútr.

Parkování je před domem.













