

Zadar, vila, na prodej, 485.000 €, ID: 4719



**244 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**552 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**4**

KOUPELNY



**800 m**

OD MOŘE

## Hlavní charakteristiky

---

Bazén  
Novostavba  
Skvělá lokalita  
Luxusní vybavení  
Kompletní vybavení

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 4719      |
| Lokalita              | Zadar     |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Rok výstavby          | 2022      |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Kanalizace            | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Vzdálenost od centra  | 280 m     |
| Vzdálenost od letiště | 57 km     |

## Opis nemovitosti

---

Exkluzivně na prodej pouze s nemovitostí ID:4726

Krásná moderní novostavba jen 800 m od moře.

Nachází se na pozemku o výměře 552 m<sup>2</sup> a má celkovou obytnou plochu 244 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je kompletně zařízena a prodává se tak, jak je.

Skládá se ze dvou podlaží, přízemí tvoří kuchyň a obývací pokoj, toaleta a přímý vstup do vyhřívaného bazénu, prostor na slunění a letní kuchyně.

V prvním patře jsou 3 ložnice a 3 koupelny. Všechny pokoje jsou klimatizovány, v celém přízemí je podlahové vytápění.

Vila je v systému pronájmu, takže je ideální pro někoho, kdo chce pokračovat v již výnosném podnikání nebo pro soukromé použití.

Kromě této nemovitosti je zde možnost koupě sousedního domu (od stejného majitele).

Vzdálenost od centra města a veškeré občanské vybavenosti je 280 m. Nejbližší letiště je 57 km daleko.







