

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 300.000 € - 450.000 €, ID: 4774



55 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2
LOŽNICE



2
KOUPELNY



150 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba
Garáž
Zahrada
Střešní terasa

Detaily o nemovitosti

ID	4774
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	západ, jihozápad
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	450 m
Vzdálenost od letiště	7 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto moderní budovu se 6 apartmány, která se nachází na kopci na ostrově Čiovo.

Ze všech pater nabídne otevřené výhledy na moře, což je vzácnost. K dispozici je 5 bytů, všechny mají stejnou plochu, ale liší se velikostí teras a balkonů.

PŘÍZEMÍ:

S1 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně a obývací pokoj - 55 m² + krytá terasa 19,2 m² a nekrytá terasa 11 m² a 2 zahrady (55 m² a 8 m²) - 300.000€

S2 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně a obývací pokoj - 55 m² + zastřešená terasa 17 m² a nekrytá terasa 10,5 m² a 2 zahrady (64,2 m² a 17,7 m²) - 250 000 € **PRODANO**

PRVNÍ PATRO:

S3 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně a obývací pokoj - 55 m² + balkon 19,2 m² - 215 000 € **PRODANO**

DRUHÉ PATRO:

S5 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně a obývací pokoj - 55 m² + balkon 19,2 m² + střešní terasa 76,4 m² - 450.000€

S6 - 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně a obývací pokoj - 55 m² + balkon 17 m² + střešní terasa 74,2 m² - 450.000 €

Investor při stavbě používá nejkvalitnější materiály. Objekt bude navržen jako nízkoenergetický a bude mít vysokou energetickou náročnost. Pro dodatečné zabezpečení bude celá budova postavena ze železobetonu.

Společné schodiště je kamenné a bude mít automatické vypínání osvětlení. Pro úsporu elektrické energie je k dispozici také LED osvětlení.

Majitelé budou mít k dispozici jednu společnou zahradu.

Byty v přízemí a 1.NP budou mít jedno parkovací stání v ceně, byty ve 2.NP budou mít 2 garážová stání. V nabídce je 5 dalších garážových stání za cenu 20 000 € za místo.

Pro další zabezpečení budou všechny společné prostory a parkovací místa pokryty kamerovým systémem.

Místo je velmi klidné a tiché; je to slepá ulice, takže tam není žádný hluk z dopravy. Vzdálenost do starého města Trogir je asi 20 minut chůze, zatímco letiště je jen 10 minut jízdy autem.



