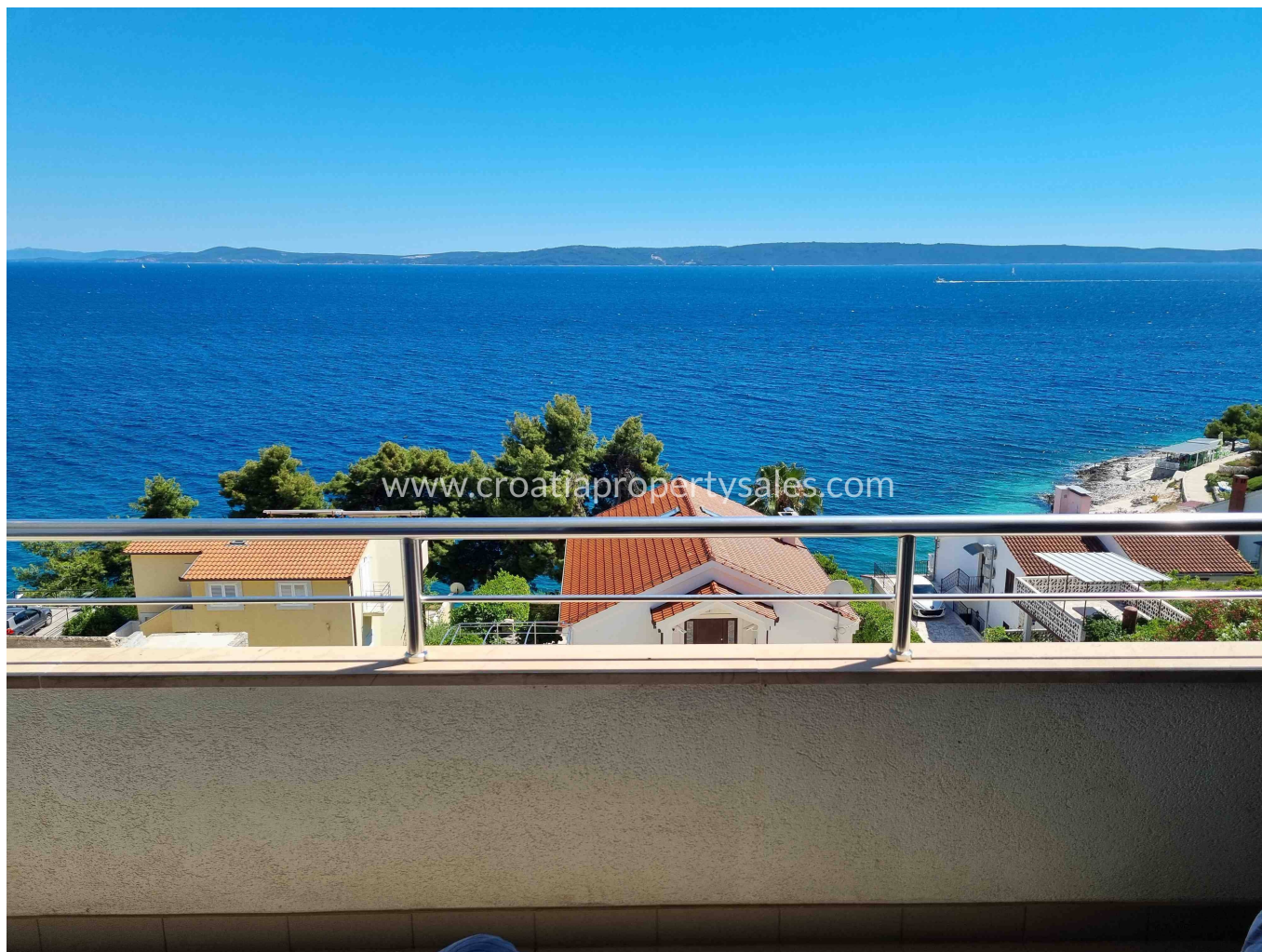


(SOLD) Trogir/Čiovo, apartmán, na prodej, 260.000 €, ID: 4840



60 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2
LOŽNICE



2
KOUPELNY



80 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4840
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2010
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	800 m
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Pěkný byt v naší nabídce, kompletně zrekonstruovaný v roce 2023.

Tento apartmán se nachází na jižní straně ostrova Čiovo ve 2. patře budovy a má otevřený a nerušený výhled na moře a ostrovy.

Po vstupu do bytu nás uvítá dlouhá chodba, která vede až do kuchyně a obývacího pokoje. Naproti hlavnímu vchodu je větší ložnice s manželskou postelí. Vedle hlavní ložnice je menší pokoj, dětský pokoj, s palandami, ale je zde dostatek místa pro dvě samostatné postele.

Vedle pokoje máme větší koupelnu a toaletu pro hosty. Jelikož byla samotná koupelna velká, rozhodli se majitelé při rekonstrukci část koupelny oddělit a udělat menší toaletu.

Kuchyně je dobře vybavena všemi spotřebiči a má dostatek prostoru zejména pro ty, kteří rádi vaří. Obývací pokoj je také pěkně zařízený a má pěkný výhled na moře.

A v neposlední řadě je krytý balkon s krásným výhledem na moře a ostrovy. Vzhledem k tomu, že je orientován na jih, bude mít dostatek slunečního světla po celý den.

Před budovou je jedno parkovací místo. Velkou výhodou tohoto bytu je, že je ve 2. patře, ale nevedou do něj žádné schody. Na nejbližší pláž je to jen pár kroků.

Lokalita je velmi klidná, jedna z nejlepších na ostrově a má dobrý příjem z pronájmu, kdyby si někdo chtěl tento byt koupit jako investici do podnikání. Pro letošní rok jsou majitelé téměř plně obsazeni až do konce září.







