

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 339.885 € - 570.350 €, ID: 4851



75 - 77 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2
LOŽNICE



2
KOUPELNY



100 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Garáž
Blízkost pláže
Střešní terasa

Detaily o nemovitosti

ID	4851
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Nové luxusní nemovitosti v naší nabídce, 6 apartmánů umístěných ve 2 budovách.

Tyto apartmány se nacházejí na jižní straně apartmánů Čiovo a budou mít otevřený a nerušený výhled na moře a ostrovy.

Suterénní část je vyhrazena pro garáž a skladové prostory. V obou budovách bude také prádelna.

Každá budova bude mít jeden byt na podlaží.

PŘÍZEMÍ "SUNRISE"

2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna a obývací pokoj - 61,44 m² + krytý balkon 5,17 m² a 16,94 - 339 885 €

PŘÍZEMÍ "SUNSET"

2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna a obývací pokoj - 62,76 m² + krytý balkon 23 m² - 346 275 €

PRVNÍ PATRO "SUNRISE"

2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna a obývací pokoj - 61,44 m² + krytý balkon 5,17 m² a 16,94 - 358 767 €

PRVNÍ PATRO "SUNSET"

2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna a obývací pokoj - 62,76 m² + krytý balkon 23 m² - 365 512 €

DRUHÉ PATRO "SUNRISE"

2 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna a obývací pokoj - 61,44 m² + krytý balkon 5,17 m² a 16,94 + střešní terasa 89,34 m² - 570 350 €

Díky jižní orientaci a proskleným stěnám v přední části bytu o šířce cca 7 m od podlahy až ke stropu bude dostatek přirozeného světla.

Střešní terasy budou soukromé pouze pro byty ve 2.NP a budou mít přípojky vody a elektřiny pro kuchyň nebo vřívků. Každý balkon bude mít také vodovodní přípojky, takže všichni nájemníci budou mít možnost instalace vřívků.

Garážové stání bude za příplatek 19 990 €.

Zahájení stavby je plánováno po létě 2024, i když na pozemku byly provedeny veškeré přípravy.







