

Zadar, apartmány, na prodej, 212.000 € - 1.090.000 €, ID: 4871



47 - 249 m²
OBYTNÁ PLOCHA



1 - 4
LOŽNICE



1 - 3
KOUPELNY



30 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Garáž

Blízkost pláže

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4871
Lokalita	Zadar
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1.2 km
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Moderní apartmány, první řada k moři, s celkem 3 obytnými budovami a 15 apartmány, kam se dostanete výtahem nedaleko centra Zadaru. Předpokládaný termín dokončení je květen 2026.

Každý objekt se skládá z podzemních garáží, přízemí, prvního a druhého patra. K bytům budou také venkovní parkovací stání.

Apartmány v přízemí budov 2 a 3 mají vlastní bazény, zatímco apartmány ve druhém (posledním) patře mají vlastní střešní terasu s výhledem na moře.

Budova 1 obsahuje podzemní garáž (a komoru), kterou je třeba zaplatit a je kalkulována koeficientem 0,5 z ceny bytu.

Budovy 2 a 3 mají venkovní parkovací stání, která jsou již zahrnuta v ceně bytu.

BUDOVA 1

PŘÍZEMÍ

S003 - 58,73 m² + soukromá zahrada 149 m² - 1 ložnice a 1 koupelna - 249 000 EUR (prodáno)

1. PATRO

S101 - 86,77 m² - 3 ložnice a 2 koupelny - 359 000 EUR (prodano)

S102 - 91,80 m² - 2 ložnice a 2 koupelny - (prodáno)

2. PATRO

S201 - 249,10 m² + lodžie 34 m² + střešní terasa 197,45 m² - 4 ložnice, 2,5 koupelny - 1 090 000 EUR

BUDOVA 2

PŘÍZEMÍ

S02 - 91,04 m² + krytá terasa a soukromá zahrada s vlastním bazénem 150 m² - 2 ložnice a 2 koupelny - 455 200 EUR

1. PATRO

S03 - 87,42 m² + krytý balkon a lodžie (16 m²) - 3 ložnice a 2 koupelny - (prodáno)

2. PATRO

S05 - 123,14 m² + balkon a střešní terasa 93,12 m² - 3 ložnice a 2 koupelny - 559 000 EUR (prodano)

S06 - 104,04 m² + 73 m² - střešní terasa, 2 ložnice, 2 koupelny - 489 000 EUR

BUDOVA 3

2. PATRO

S03 - 132,32 m2 + ložie a strešná terasa 106,25 m2 - 3 ložnice a 2 kúpeľne - 549 000 EUR

Konstrukční detaily:

- Vnější izolace z polystyrenu 10 cm
- Klimatizace v ložnicích a obývacích pokojích
- Podlahové vytápění v koupelnách
- Dveře proti vloupání a požáru
- Kvalitní třívrstvé PVC truhlářství
- Elektrické žaluzie, sítě proti hmyzu
- Výtah / Výtah
- garáž (za příplatek)







