

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 985.000 €, ID: 4917



183,5 m²
OBYTNÁ PLOCHA



733 m²
VELIKOST
POZEMKU



3
LOŽNICE



3
KOUPELNY



550 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Luxusní vybavení
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	4917
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih, západ, východ
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	550 m
Vzdálenost od letiště	13 km

Opis nemovitosti

Výborná vila v naší nabídce. Nachází se v krásné lokalitě, v jedné z posledních stavebních oblastí.

V současné době ve výstavbě bude tato vila sestávat ze 2 podlaží a bude mít přístup na vlastní střešní terasu s nádherným výhledem do okolí a na moře.

V přízemí bude kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, ze které bude přímý vstup do venkovního prostoru s bazénem a dvorkem. V tomto patře bude také pokoj pro hosty a komora.

Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. První patro se bude skládat ze 2 ložnic s vlastními koupelnami a další ložnice a koupelny. Všechny pokoje budou mít dostatek přirozeného světla díky velkým proskleným oknům na obou stranách stěn.

Nejlepším prvkem vily je jistě přístupná střešní terasa. Má 84 m² a bude zahrnovat gril, bar a salonek, prostornou sluneční terasu a posezení pro zábavu s rodinou a přáteli. Součástí bude i venkovní sprcha a sklad pro uskladnění nábytku ze střešní terasy. Výhled na moře je úchvatný, vzhledem k tomu, že zde budou okamžiky východu a západu slunce.

Vila se bude prodávat kompletně zařízená a připravená k nastěhování. Venkovní prostor bude mít pěknou zelenou plochu s rostlinami a stromy charakteristickými pro tuto oblast. K dispozici bude bazén s lehátkem a 3 venkovní parkovací stání před vilou. Bude to skvělá investice, protože se dá využít i jako nemovitost k pronájmu, nejen jako rodinný dům. Navíc je v ceně zahrnuta DPH, takže se neplatí daň z převodu nemovitosti.

Celá oblast je krásná, nabízí nádherný výhled na moře a je klidná. Nejbližší pláž je vzdálena pouhých 550 m, stejně jako malé centrum s veškerou dostupnou občanskou vybaveností.

Pokud se chcete dozvědět více informací o této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

Vykreslení a obrázky jsou pro marketingové účely.









