

Trogir/Čiovo, apartmán, na prodej, 650.000 €, ID: 4958



133 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



3
KOUPELNY



100 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Skvělá lokalita
Zahrada
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	4958
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	sever, západ
Rok výstavby	2008
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	350 m
Vzdálenost od letiště	12 km

Opis nemovitosti

Vzácná příležitost na trhu. Nabízíme mezonetový byt se zahradou a vlastním bazénem, který se nachází v krásné oblasti, obklopen zelení.

Byt se nachází prakticky v první řadě k moři, protože před budovou je velká zelená plocha, která se táhne až k moři, s převážně borovým lesem, a je to chráněná oblast, což znamená, že ne stavba je povolena.

Byt se rozkládá na 2 podlažích a má celkem 133,7 m² obytné plochy, která zahrnuje balkon v prvním patře a komoru. V horní části pozemku, ze kterého se nachází hlavní vchod, je venkovní parkoviště pro 3 auta, ale jeho součástí je i gril a horní terasa s výhledem na moře. Kolem horní terasy je vysázeno několik ovocných stromů

Z parkoviště sejdem na spodní terasu, která má zastřešené posezení, sluneční terasu a bazén 24 m². Hlavní vstup do bytu je ze spodní terasy.

Při vstupu nás uvítá chodba, která vede do jedné ložnice vpravo, jedné ložnice vlevo, přičemž vpředu vstupujeme do prostoru kuchyně a obývacího pokoje, jako velkého otevřeného prostoru. Obě ložnice jsou pěkné velikosti a ložnice napravo má přímý přístup k bazénu.

Prostor kuchyně a obývacího pokoje je prostorný, cca 27 m², s výhledem z předních a bočních oken. Pro příjemné a chladnější noci je v obývacím pokoji instalován krb na dřevo. V tomto patře je další ložnice a dvě koupelny, z nichž jedna má jacuzzi vanu a druhá je vana se sprchovým koutem.

Horní patro je propojeno se spodním patrem dřevěnými schody. V horní části je další koupelna, jedna ložnice, ale se sníženým stropem, další obývací pokoj a krytý balkon s posezením a malou komorou na straně.

Tato nemovitost je ve výborném stavu, pravidelně udržována a není nutná okamžitá investice. I když se jedná o dvoupatrový byt, jedná se o celkovou velikost domu, díky velkému venkovnímu prostoru a soukromému bazénu, který nabízí více pohodlí a klidu.

Lokalita je pěkná a klidná, se spoustou zeleně v okolí a nejbližší pláž je vzdálena jen pár minut. V domě jsou pouze 4 bytové jednotky, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější.

Mezinárodní letiště je vzdálené asi 12 km a do Trogiru dojedete autem za 10 minut a do Trogiru jezdí také lodní spojení.











