

Brač, vila, na prodej, 1.300.000 €, ID: 4987



274 m²

OBYTNÁ PLOCHA



576 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



300 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4987
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2023
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	2 km

Opis nemovitosti

Nově postavená vila na pozemku 576m2.

Má obytnou plochu 274 m2 a skládá se z přízemí, prvního patra a venkovního prostoru.

Přízemí vily tvoří otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni vybavenou nejmodernější technologií.

Velké prosklené plochy poskytují dostatek přirozeného světla a přímý přístup na 100 m2 terasu s vlastním bazénem a grilem z něj dělá ideální místo k odpočinku.

V prvním patře tři ložnice každá s vlastní koupelnou a terasou nabízí výhled na moře a zaručují naprosté soukromí.

Oplývá kvalitními materiály a technologiemi, včetně oken a dveří s trojskly pro lepší zvukovou izolaci a energetickou účinnost.

Dále má přípravu pro nabíječku elektromobilu, krb, elektrické rolety a vnější osvětlení. V koupelnách je podlahové vytápění.

S oddělenými prostory pro vybavení bazénu, sklady, venkovní kuchyní, grilem a sprchou na terase nabízí tato vila pohodlí a požitek z venkovního bydlení.

Kromě této vily je zde možnost koupě další vily nacházející se hned vedle, se stejnými rozměry a vlastnostmi.

Tato jedinečná příležitost vám umožní vytvořit si vlastní komplex dvou vil, ideální pro velkou rodinu, přátele nebo jako investice k pronájmu.









