

Omiš, vila, na prodej, 1.150.000 €, ID: 5012



220 m²

OBYTNÁ PLOCHA VELIKOST
POZEMKU



537 m²



3

LOŽNICE



4

KOUPELNY



50 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Jižní orientace
Luxusní vybavení
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Panoramatický výhled
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	5012
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	150 m
Vzdálenost od letiště	40 km

Opis nemovitosti

Luxusní nově postavená vila nacházející se v malém městě nedaleko Omiše.

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je garáž pro 2 auta, prádelna a technická místnost a v přední části jsou 2 venkovní parkovací stání.

V prvním patře je otevřený koncept koupelny, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s velkými prosklenými stěnami, které dodávají celému prostoru pocit lehkosti a vzdušnosti. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s venkovní kuchyní, jídelním koutem, prostorem na opalování a bazénem.

V prvním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, v hlavní ložnici je navíc velká vana pro dvě osoby. Dvě ložnice mají přístup na terasu, která nabízí panoramatický výhled na moře, který nelze v budoucnu zakrýt.

Dům je vybaven moderním systémem vytápění a chlazení Harreither a kamerami, které umožňují zabezpečení objektu.

Dům se prodává s vnitřním nábytkem a výzdoba dveří bude ponechána na budoucích majitelích, kteří mají možnost si je vyzdobit dle vlastního vkusu.

Tato středomořská krása se nachází v blízkosti nejkrásnějších oblázkových pláží a nejčistšího křišťálového moře na Omišské riviéře a jako kombinace luxusu a funkčnosti zaručuje příjemný pobyt svým budoucím uživatelům.







