

Kaštela, dům, na prodej, 140.000 €, ID: 5244



39 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.694 m²

VELIKOST
POZEMKU



1

LOŽNICE



1

KOUPELNY



2.5 km
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5244
Lokalita	Kaštela
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	2 km

Opis nemovitosti

Malý dům 39 m2, přízemí a první patro (není spojeno schodištěm). Dům se nachází 10 minut jízdy od hlavní silnice (mírné stoupání).

Vedle domu jsou zakresleny tři pomocné budovy (rozhodnutí skutečného stavu). Dům se nachází na zemědělské půdě 1650 m2 (olivový háj).

Dům je legalizován. Elektrina je solární. Voda pochází ze studny. Z horního patra je výhled na ostrov Čiovo. Cesta je polomakadamová (částečně vybetonovaná).

Bylo instalováno venkovní solární osvětlení. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (není vybudován septik). Voda je přivedena do bytu i elektrina. Dům ještě potřebuje rekonstrukci.

Olivovníky jsou staré asi 20 let. Celý areál je kulturní památkou a chráněn před další urbanizací. Dům není možné rozšířit nad jeho rozměry.

Součástí domu je také plastový bazén 10x5m. A 300l solární ohřívač vody.

Nemovitost nabízí velký potenciál díky blízkosti městských měst (Trogir, Kaštela), blízkosti letiště, obchodů a pláže. A opět se nachází dostatečně daleko, abyste si mohli užívat klidu a přírody.





