

Šibenik, apartmány, na prodej, 348.806 € - 505.400 €, ID: 5247



**102 - 152 m<sup>2</sup>**  
OBYTNÁ PLOCHA



**2 - 3**  
LOŽNICE



**1 - 2**  
KOUPELNY



**300 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

---

Novostavba  
Jižní orientace  
Blízkost pláže

## Detaily o nemovitosti

---

ID	5247
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	64 km

## Opis nemovitosti

---

Nový bytový dům s celkem 6 apartmány, pár minut chůze od krásné zátoky ve vesnici nedaleko Šibeniku.

Budova se skládá ze 3 podlaží a je v současné době ve fázi nedokončení. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2025.

### PŘÍZEMÍ

S1 - 111m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou ložnic, koupelny, WC, prádelny a zastřešené terasy - 355 584 eur

S2 - 153m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, WC, prádelny a zastřešené terasy - 489 440 eur

### PRVNÍ PATRO

S3 - 102m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou ložnic, koupelny, WC, prádelny a zastřešené terasy - 348 806 eur

S4 - 133m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, WC, prádelny a zastřešené terasy - 452 200 eur

### DRUHÉ PATRO

S5 - 103m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou ložnic, koupelny, WC, prádelny a zastřešené terasy - 392 000 eur

S6 - 133m<sup>2</sup> se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, WC, prádelny a zastřešené terasy - 505 400 eur

K bytu náleží parkovací stání, na schodišti je železné zábradlí. Schody jsou kamenné. V pokojích budou plovoucí podlahy, elektrické podlahové vytápění, všechny pokoje jsou klimatizovány, plastová okna, elektrické žaluzie, sítě proti hmyzu a prosklený plot terasy.

