

Rogoznica, Haus zum Kauf, 1.699.000 €, ID: 1233



390 m²
WOHNFLÄCHE



858 m²
GRUNDSTÜCK



9
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



50 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Neubau

Immobiliedetails

ID	1233
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	30 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben dieses stark reduzierte Anwesen: nach Süden ausgerichtet, in einer ruhigen Bucht, mit herrlichem Blick auf das Meer und nur 50 Meter vom Strand entfernt.

Es liegt in der Nähe des Meeres, wo Sie sicher schwimmen und Kinder im Wasser spielen können.

Das nächste Dorf ist nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entlang des Seewegs entfernt, wo es Cafés, Bars und andere wichtige Dienstleistungen gibt.

Der Flughafen ist weniger als 30 km entfernt und das Hauptzentrum für historische und kulturelle Aktivitäten ist Trogir, das mit dem Auto etwa 15 Minuten entfernt ist.

Das Anwesen besteht aus einem Grundstück von 858 m², was für dieses 4-stöckige Gebäude sowie einen Swimmingpool und ausreichende Privatparkplätze ausreicht.

Die Wohnfläche im Inneren des Gebäudes beträgt 389 m².

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, ersten, zweiten und dritten Stock.

Das Erdgeschoss ist 60 m² groß und besteht aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 60 m².

Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC.

Jeder hat Zugang zu einem großen Balkon von 15 m².

Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges und helles 3-Zimmer-Apartment mit einer großen Balkonfläche von 30 m² und bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Bucht.

Die dritte (oben) ist derzeit eine flache Fläche, ist jedoch als großes Studio-Apartment von 40 m² mit einer großen Terrasse geplant, auf der im Whirlpool gebaut werden sollte.

Diese Etage bietet die beste Atmosphäre, da sie einen Blick auf das offene Meer und die Bucht bietet.

Das Haus verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Stadtwasser, Klärgrube), die bereits installiert ist.

Diese Immobilie ist wirklich für Bauherren und Investoren gedacht, aber jemand, der ein aufregendes Projekt mit großem finanziellen Vorteil sucht und keine Erfahrung in Kroatien hat, kann Hilfe erhalten.

Bitte kontaktieren Sie einen unserer Vertreter, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch dieser Unterkunft zu arrangieren.





