

## Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 1645



**247 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**391 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**20 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	1645
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	20 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir sind sehr daran interessiert, diese wunderschön gestaltete, moderne Luxusvilla mit einem angelegten Garten anzubieten, die einen Panoramablick auf das Meer und einen "Infinity" -Pool bietet.

Es ist ein nach Süden ausgerichtetes Anwesen mit großen, geräumigen Fenstern und Zimmern, die viel Licht und hervorragende handgefertigte Möbel bieten. Das Meer ist nur 20 Meter entfernt. All dies macht diese Villa an diesem Abschnitt der dalmatinischen Küste fast einzigartig.

Der Wohnbereich der Villa ist 247 m<sup>2</sup> groß und das Grundstück hat eine Fläche von 391 m<sup>2</sup>.

Die Villa ist in drei Etagen unterteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Sauna, ein Bad und ein Wohnzimmer - verbunden mit der offen gestalteten Küche und dem Esszimmer, die große Fensteröffnungen haben, die auf die Terrasse und den Pool führen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Fitnessstudio.

Die oberste Etage verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Auf jeder Etage befinden sich breite, nach Süden ausgerichtete Balkone und Terrassen, die die Möglichkeit bieten, den ganzen Tag zu verbringen und den schönen Blick auf das Meer zu genießen.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villa verfügt über die notwendige Infrastruktur und moderne Dienstleistungen.

Es gibt mehrere Restaurants, Bars und Geschäfte, nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt.

Das Anwesen befindet sich inmitten von Häusern mit geringer Dichte am Ufer, sodass Sie in der Gegend ein Gefühl von Frieden und Ruhe erleben können.

Der Flughafen ist 17 km entfernt.

Bitte kontaktieren Sie unser Büro, um einen Besuch der Unterkunft zu arrangieren.





