Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 1905

211 m²	490 m²	6	5	30 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	1905
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südosten
Entfernung - Flughafen	28 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese moderne Luxusvilla (3 Apartments) in einer großartigen Lage auf dem Festland anbieten zu können.

Es liegt auf einer kleinen Halbinsel, die durch die natürliche Geographie des Ufers erhöht wird, um einen langen und freien Blick auf das Meer zu bieten.

Es ist nur 30 m vom Kieselufer entfernt, wo das Wasser wunderbar klar und sehr gut geeignet und sicher zum Schwimmen und für Kinder ist.

Die nächste Stadt ist Rogoznica, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt. Es gibt jedoch einige Cafés, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten entlang der Küste, die zu Fuß erreichbar sind.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 490 m2 und der Garten wurde wunderschön angelegt und gepflegt.

Es umfasst einen Swimmingpool (3 x 7 m2) und einen Grill / Kamin im Freien, der Ihnen eine komplette mediterrane Atmosphäre bietet.

Ein überdachter Teil der Terrasse ist ideal, um sicherzustellen, dass die Mahlzeiten bei jedem Wetter genossen werden können.

Die Villa ist in einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock unterteilt.

Der Keller wird von den jetzigen Eigentümern als Wohnung genutzt.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 82 m2. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist.

Im ersten Stock befindet sich eine Maisonette-Wohnung von 95 m2. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die Wohnung hat ein Feuer, das auch das gesamte Grundstück durch Heizkörper in der Wohnung heizt.

Im Obergeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung von 34 m2, die sich ebenfalls im ersten Stock befindet und aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer besteht.

Alle Apartments sind voll möbliert, gut eingerichtet und gepflegt.

Das Haus hat einen guten Zugang über eine asphaltierte Straße und vier private Parkplätze.

Das Haus verfügt über die notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser und Klärgrube).

Aerdodrom ist 28 km entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com