Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 2519

158 m²	**745 m²**	**2 - 3**	**2 - 3**	**130 m**	**Meerblick**
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	2519
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2020
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	16.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Maisonette-Villa auf der wunderschönen Insel Ciovo präsentieren zu können.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Wald und Natur, während der wunderschöne Kiesstrand nur wenige Minuten entfernt ist. Der Plan war, eine Villa mit 2 getrennten Einheiten zu bauen, jede mit eigenem Eingang, Swimmingpool, Garten und Panoramaterrasse. Außerdem wird das Gerät über eine eigene Garage verfügen, während sich die 25 m2 großen Schwimmbäder auf der Rückseite befinden, um die Privatsphäre zu gewährleisten.

Die Villa wird separat verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie als Ganzes zu kaufen. Die 1. Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 3 Balkonen, von denen 2 Meerblick, einen Wohnbereich, eine Küche, eine Garage und eine Treppe bieten, die zur Panoramaterrasse führen. Die Größe des Wohnbereichs beträgt 186 m2. Die 2. Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 3 Balkonen, von denen 2 Meerblick, einen Wohnbereich, eine Küche, eine Garage und eine Treppe bieten, die zur Panoramaterrasse führen. Die Größe des Wohnbereichs beträgt 158 m2.

Jedes Zimmer wird mit W-LAN Internet abgedeckt. Die Klimaanlage wird durch Fußbodenheizung und in abgesenkter Decke mit eingebauten Zaunspuleneinheiten in jedem Raum und jeder Treppe gelöst. Elektroinstallationen arbeiten in einem KNX-System (Smart House) mit Videoüberwachung, einem Solarsystem für Warmwasser, einem automatischen Bewässerungssystem für Grünflächen und einer Poolheizung, die ebenfalls von einer Wärmepumpe angetrieben wird.

Für den Bau dieser Villa wurde nur hochwertiges Material verwendet, und jeder Aspekt wurde sorgfältig geplant und perfekt ausgeführt.

Beide Villen sind fertiggestellt und bezugsfertig.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Vertreter.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com