

## Brac, Haus zum Kauf, 460.000 €, ID: 2800



**320 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.000 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**2 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Garten  
Komplett möbliert  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	2800
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	2000
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	70 m

## Immobilienbeschreibung

---

Schönes Steinhaus mit Blick auf das Meer, nur 100 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 710 m<sup>2</sup> und 300 m<sup>2</sup> Ackerland.

Der Eintritt ins Haus ist auf zwei Seiten möglich. Das Erdgeschoss ist 174 m<sup>2</sup> groß und besteht auf der einen Seite aus einem geräumigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Auf der anderen Seite befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool und eine Küche mit Essbereich.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem großen Innenhof.

Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Sonnenbereich, einen Sitzbereich, einen großen Kamin, eine Außendusche und einen wunderschön angelegten Garten, in dem Sie viel Grün, Zitrusfrüchte und einen Wasserbrunnen finden.

Außentreppen führen zu einem weiteren Schlafzimmer mit Bad.

Der zweite Stock ist derzeit unvollendet und verfügt über 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Dach bietet einen schönen Blick auf die Stadt und das Meer. Schöner Weinkeller bietet einen Mehrwert für diese Eigenschaft.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und wird möbliert verkauft.

Entfernung vom Meer: 2 km

Entfernung vom Zentrum: 100 m

Entfernung von der Fähre: 2 km

Entfernung vom Flughafen: 30 km





