Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Hvar, Apartment zum Kauf, 275.000 €, ID: 2905

68 m²
WOHNFLÄCHE

1
SCHLAFZIMMER

1
BADEZIMMER

350 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Garten
Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	2905
Lage	Hvar
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses (das Haus besteht aus insgesamt nur zwei Wohnungen).

Die Größe der Wohnung beträgt 68 m2. Es besteht aus einem Balkon vor dem Wohnzimmer (13,58 m2), Zugangstreppe (1,71 m2), Wohnzimmer (18,77 m2), Küche und Esszimmer (17,64 m2), Flur (2,09 m2), Badezimmer (3,93 m2) und Schlafzimmer (11,04 m2) und eine gepflasterte Terrasse vor dem Schlafzimmer mit einem Garten hinter dem Haus und mehreren schönen Olivenbäumen.

Der gesamte Raum ist ein offener Raum, in dem sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden. Unter der Wohnung, unter deren Terrasse, befindet sich in der Rohbauphase ein ca. 20 m2 großer Abstellraum, der als zusätzlicher Wohnraum dienen kann. Die Garage könnte mit dem Laden verbunden werden und so einen größeren Gemeinschaftsraum bekommen.

Die Wohnung ist gut erhalten und bereit für einen neuen Eigentümer für private Zwecke oder Vermietung, aber es bedarf einer Modernisierung oder einer kompletten Grundrissänderung, die Wohnung hat viel Licht.

Neben den beschriebenen Innenbereichen verfügt die Wohnung auch über einen kleinen Garten neben der Eingangstreppe zur Wohnung. Die Größe aller wohnungseigenen Außengrundstücke beträgt ca. 100 m2.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 350 Meter. Blick von der Terrasse und vom Wohnzimmer auf den südwestlichen Teil der Stadt, das Meer und die Paklena-Inseln.

Ruhige Lage nahe dem Stadtzentrum, Geschäften und schönen Stränden.

Das Haus verfügt über eine Garage oder Parkplätze für Gäste auf dem öffentlichen Gelände - dem Parkplatz vor dem Gebäude.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com