

## Zadar, Haus zum Kauf, 1.100.000 €, ID: 2935



**406 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**3.600 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Nähe zum Strand  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	2935
Lage	Zadar
Typ	Haus, Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Villa auf der Insel Ugljan, in der ersten Reihe zum Meer.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 3600 m<sup>2</sup> und verfügt über 406 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Rund 2000 m<sup>2</sup> Land befinden sich in der Bauzone, so dass mehr Häuser gebaut werden können.

Das Haus hat 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer, ein großer Flur, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Die Marmortreppe führt in den 2. Stock, der unvollendet ist.

Im 2. Stock befindet sich eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.







