Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3008

400 m²	30.000 m²	6	6	80 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	3008
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus, landwirtschaftliche Grundstücke
Preis	
Baujahr	2024
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓

Immobilienbeschreibung

Villa auf einem Grundstück von 30000 m2 Ackerland, in der ersten Reihe zum Meer.

Eine Villa mit 400 m2 Wohnfläche und einem Keller mit 300 m2 befindet sich im Bau. Es wird einen 10-Gallonen-Wassertank geben, der größte Teil des Trockenbaus wird gebaut, Wege auf dem Grundstück und die Straße zum Meer selbst über die gesamte Länge der Bucht sind fertig und das Gelände ist mit Olivenbäumen bepflanzt.

Der Keller ist bereits fertig, während der Rest des Hauses im Bau ist. Das Haus ist 80 m vom Meer entfernt und die Grundstücksgrenze liegt direkt am Meer.

Es wird eine Einrichtung mit 6 Einheiten sein - ein Raum, ein Gemeinschaftsraum und ein Lagerraum für fertige Olivenprodukte sowie ein Verkostungsraum.

Der Keller ist über eine Straßenrampe an der Südostseite des Gebäudes erreichbar. Im Keller gibt es: Garage und Maschinenraum mit Flur; Stauraum, Wellness mit zwei Saunen und dem dazugehörigen Sanitärbereich, Fitnessraum; und eine Treppe zum Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss ist über den Weg durch den überdachten Eingang erreichbar. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche; gemeinsame Sanitärarmatur (zwei Toiletten); 6 Zimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank und Flur.

Zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Südterrasse.

Entfernung vom Meer: 80 m

Entfernung vom Zentrum: 6 km

Entfernung vom Flughafen: 25 km

Entfernung vom Fährhafen: 25 km

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

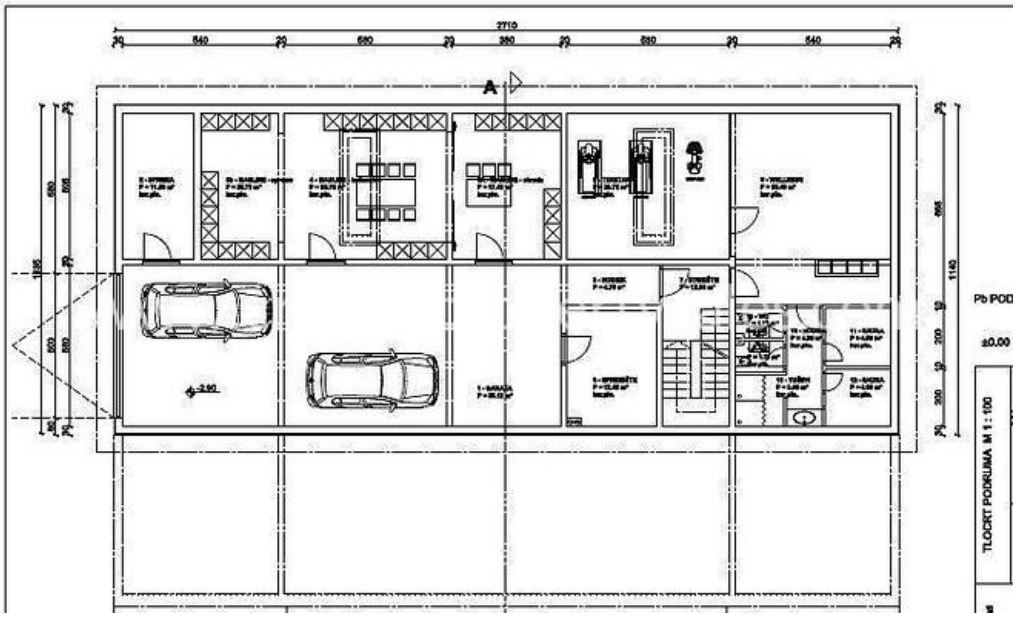
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com


TLOCRT PODRUMA M 1 : 100
±0.00