**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 800.000 €, ID: 3074

| 162 m² | 704 m² | 3 | 3 | 75 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3074 |
| Lage | Trogir/Ciovo |
| Typ | Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Süden, Südwesten |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 280 m |
| Entfernung - Flughafen | 17 km |

## Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese schön eingerichtete und renovierte freistehende Villa in Seget Vranjica anbieten zu können, eine wunderschöne Lage in der 3. Reihe vom Meer entfernt.

Es ist nur wenige Schritte vom nächsten Strand entfernt. Dieser Ort ist friedlich, mit meist privaten Häusern in der gesamten Nachbarschaft.

Diese Villa besteht aus 2 Etagen und verfügt über insgesamt 3 Apartments. Jede Wohnung ist schön eingerichtet und hat zumindest teilweise Meerblick.
Die Villa befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von über 700 m² und bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Bau eines Schwimmbades.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, schön eingerichtete Küche, die komplett renoviert wurde. Es geht auf die östliche Terrasse über, die einen teilweisen Meerblick bietet.

Eines der Apartments im 1. Stock besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einem geräumigen Wohnbereich, einer schön eingerichteten und renovierten Küche und einem kleinen Balkon mit französischen Türen mit Meerblick.

Die andere Wohnung hat 2 Stockwerke, die mit einer schönen Eichentreppe verbunden sind. Die untere Etage verfügt über einen offenen Wohnbereich und eine ebenfalls komplett renovierte Küche sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem schönen Meerblick aus dem Fenster. Fensterläden wurden ebenfalls renoviert und aus Lärche hergestellt. Zwischen beiden Apartments befindet sich eine geräumige Terrasse mit schönem Meerblick, die ebenfalls überdacht ist, sodass sie auch bei Regen genutzt werden kann.

Auf der Ostseite der Villa befindet sich eine Terrasse mit Grill und einer überdachten Sitzecke mit einem großen Holztisch. Die Villa hat auch einen alten getrockneten Brunnen, den die Eigentümer renovieren und zur Bewässerung des Gartens nutzen möchten. (Tropf für Tropfbewässerung) Auf der Westseite der Villa befindet sich ein Kaskadengarten, der schön eingerichtet und regelmäßig gepflegt wird.

Auf der oberen Kaskade befinden sich 2 Terrassen mit einem Loungebereich zum Entspannen, sogar eine kleine Bar, die zuvor eine Werkstatt war. Weitere Vorteile sind 2 Außenduschen, die besonders an warmen Sommertagen nützlich sind. Es gibt auch eine Aufbewahrungseinheit für Gartengeräte.

Auf der Südseite, unterhalb der Apartments, befindet sich eine geräumige Garage mit einem eingebauten Badezimmer und einer Waschküche. Auch ein Außenparkplatz für 3-4 Autos mit einem Eisentor.

Von der Nordseite ist ein kleineres Tor mit Parkplatz für 1 Auto.

Die gesamte Villa ist aus Sicherheitsgründen mit Kameras bedeckt, insgesamt 4 davon.

Diese Gegend ist friedlich und bietet Privatsphäre, hat einen schönen Blick auf das Meer, die nahe

gelegenen Inseln und Vinisce. Trogir ist nur 6 km entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com