

## Brac, Haus zum Kauf, 280.000 €, ID: 3145



**80 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**497 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**250 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Garten

Nähe zum Strand

Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	3145
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Baujahr	1982
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	800 m

## Immobilienbeschreibung

---

Freistehendes Haus mit Meerblick, in toller Lage.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 497 m<sup>2</sup>, während der Wohnbereich 80 m<sup>2</sup> beträgt und aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Derzeit dienen zwei Räume als Abstellraum.

Außentreppen führen in den ersten Stock, wo sich eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Eingang zum unfertigen Loft befindet.

Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu errichten.

Das Haus ist bewohnbar, muss aber renoviert werden.

Es wird möbliert verkauft und verfügt über die notwendige Infrastruktur.

Entfernung zum Meer: 250 m

Entfernung zum Zentrum: 800 m

Entfernung zum Fährhafen: 25 km

Entfernung zum Flughafen: 1 km





