

(SOLD) Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 110.000 €, ID: 3240



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



**190 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**200 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**1 km**  
VOM MEER



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Panoramischer Ausblick

## Immobilien­details

---

ID	3240
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Südosten
Stellplätze	1
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km

## Immobilien­beschreibung

---

Doppelhaushälfte aus Stein in einer kleinen dalmatinischen Stadt.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock sowie einer großen Terrasse von 79 m<sup>2</sup> mit herrlichem Meerblick.

Das Erdgeschoss war früher ein Café, ist aber nicht mehr in Betrieb und hat 71 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich leere Räume.

Die oberen Stockwerke sind jeweils ca. 55 m<sup>2</sup> groß und im Obergeschoss befindet sich ein Balkon.

Der Eigentümer entwarf auch ein vorläufiges Projekt, bei dem die Geschäftsräume im Erdgeschoss, das Café mit Terrasse, im Obergeschoss das Wohnzimmer, der Flur, die Küche, das Esszimmer, das Schlafzimmer und das Badezimmer sowie im zweiten Stock 3 Schlafzimmer untergebracht wurden. Zimmer, 2 Badezimmer und Flur.

Die Etagen sind ebenfalls durch eine Innentreppe verbunden, es besteht jedoch auch die Möglichkeit eines Zugangs von außen, da jede Etage einzeln erworben werden kann.

Es ist auch möglich, separate Etagen, obere Etagen für 65.000 €, Erdgeschoss und Terrasse ebenfalls für 65.000 € zu kaufen.

Das Haus verfügt über die notwendige Infrastruktur, Fahrzeugzugang und einen Parkplatz.

Entfernung zum Meer: 1 km

Entfernung zum Zentrum: 500 m

Entfernung zum Fährhafen: 2 km

Entfernung zum Flughafen: 30 km





