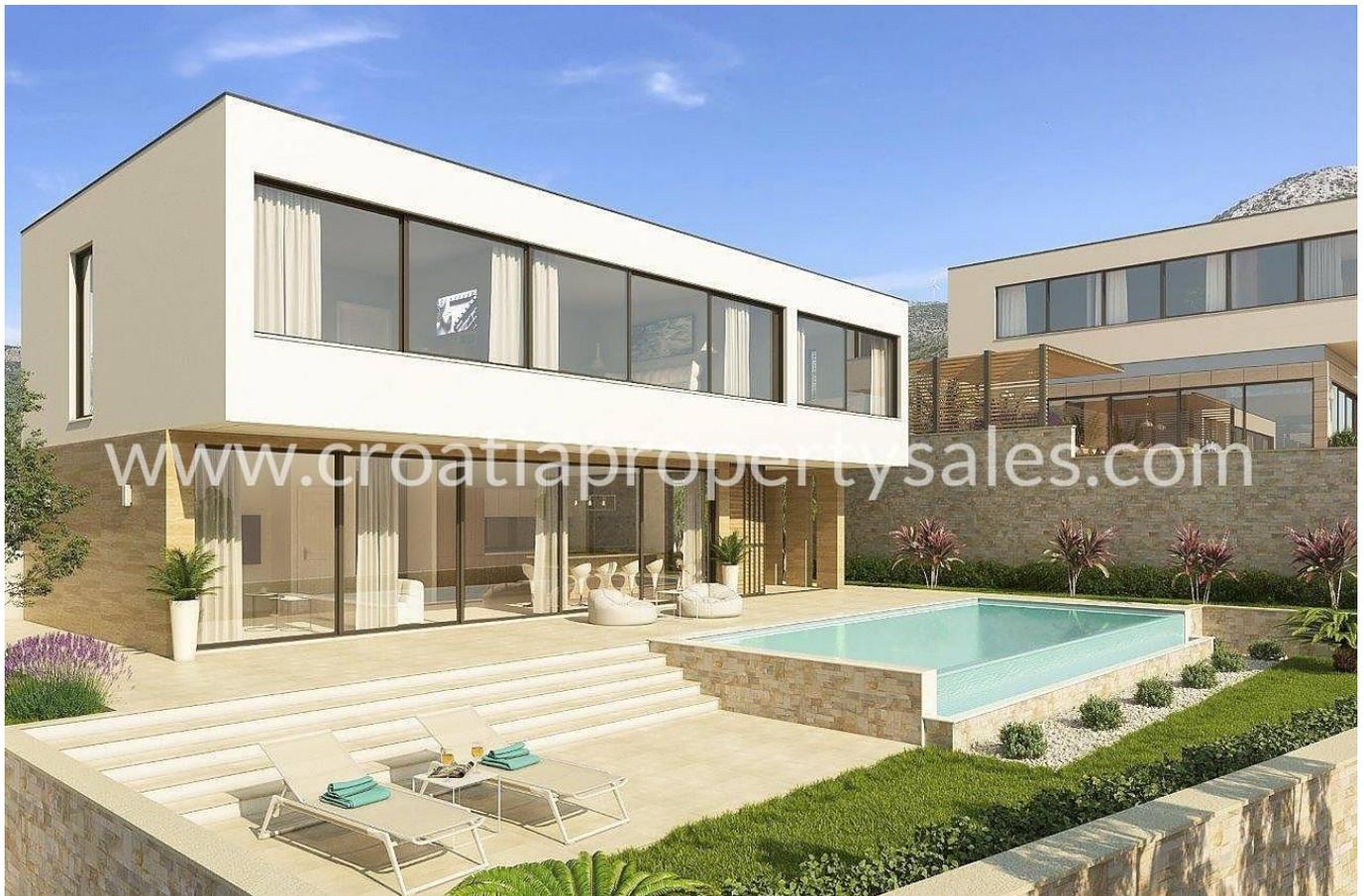


Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3360



188 m²
WOHNFLÄCHE



483 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



525 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Gute Investitionsmöglichkeit
Südliche Ausrichtung
Garten
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	3360
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Baujahr	2025
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten eine moderne Villa in der Gegend von Trogir, nicht weit vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Die Villa wird aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen und über eine Wohnfläche von 169 m² verfügen.

Im Untergeschoss wird es einen Lagerraum von 13 m² mit Maschinenraum und Poolausrüstung geben.

Im Erdgeschoss wird es einen großen offenen Raum mit Küche, Wohnzimmer, Gästetoilette, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19 m², einem beheizten Pool von 27,5 m² und freiem Blick auf das Meer geben. Der gesamte Raum wird durch Glasschiebewände, die sich zum Pool hin öffnen, einen offenen Blick auf das Meer haben.

Im ersten Stock werden 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer entstehen. Wie das Erdgeschoss wird auch das Obergeschoss verglast und erhält viel natürliches Licht. Beide Stockwerke werden mit einer Innentreppe verbunden.

Beim Bau der Villa verwendet der Investor nur die hochwertigsten Materialien, Klimaanlage im Erdgeschoss und im ersten Stock und Fußbodenheizung in den Badezimmern, die gesamte Beleuchtung wird installiert, 2 Außenparkplätze und die Möglichkeit, Ihre eigene zu wählen Innere.

Die Villa wird schlüsselfertig verkauft.

Die Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage mit hervorragendem Blick auf das Meer und die Umgebung und ist nur wenige Minuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.







