**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Vis, Villa zum Kauf, 1.990.000 €, ID: 3450

| 311 m² | 1.800 m² | 7 | 8 | 200 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3450 |
| Lage | Vis |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Nordosten |
| Baujahr | 2003 |
| Stellplätze | 6 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 200 m |
| Entfernung - Flughafen | 57 km |
| Entfernung - Fährenhafen | 200 m |

## Immobilienbeschreibung

Diese moderne Villa mit Pool bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, die Bucht von Vis und die Altstadt. Sie liegt nur 200 m vom Zentrum, dem Fährhafen und allen notwendigen Einrichtungen entfernt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 311 m2 und die Landfläche ca. 1800 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 52 m2 große Wohnung, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 2 Bädern und einer Garage besteht, die mit dem Wohnraum verbunden ist. Im Wohnzimmer befindet sich ein Pelletofen zum Heizen im Winter.

Im ersten Stock dieser geräumigen Einheit befindet sich eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit einer Wohnfläche von 100 m2, die aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern besteht.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das andere Zugang zu einer schönen Terrasse mit Kamin hat und einen unbeschreiblichen Blick auf das Meer und den Hafen von Vis bietet.

Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 Terrassen, von denen eine überdacht ist, 50 m2 und die andere nicht überdacht, 45 m2. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Zimmern im ersten Stock und sogar in den Bädern und in der Dusche und eine Holzkamin im Wohnzimmer.

Im zweiten Stock befinden sich 4 Zimmer, die jeweils mit eigenem Bad, TV und Klimaanlage ausgestattet sind.

Nur eines dieser 4 Zimmer im 2. Stock bietet keinen direkten Meerblick, aber Blick auf den Pool und Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse, die zum Pool führt.

Oben in dieser Luxusvilla befindet sich eine wunderschöne Terrasse mit einer magischen Aussicht, die die Eigentümer abdecken, einen Whirlpool installieren und zusätzliche Liegestühle aufstellen wollten, von denen wir glauben, dass sie eine zusätzliche Intimität dieses wunderschönen Anwesens schaffen würden.

Das Haus steht voll möbliert und ausgestattet zum Verkauf und bietet einen Parkplatz für 6 Autos.

Enthält Solarheizung. Es verfügt über eine 1000-Liter-Zisterne, die bei Wassermangel auf der Insel dient. Es verfügt über einen 300-Liter-Warmwasserkessel.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com