

## Brac, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 3468



**200 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**330 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Top Lage  
Luxuriös eingerichtet  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert

## Immobiliedetails

---

ID	3468
Lage	Brac
Typ	Villa
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km

## Immobilienbeschreibung

---

Doppelhaushälfte, erste Reihe zum Meer mit Bootsliegeplatz.

Es besteht aus drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die Wohnfläche beträgt 200 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup>.

Der erste Stock ist im Grunde ein Keller, der einen Weinkeller, einen Maschinenraum und einen Raum enthält, der derzeit als Schlafzimmer / Wohnzimmer genutzt wird.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Toilette, ein Badezimmer mit Whirlpool und einen geräumigen Wohnbereich mit offenem Grundriss und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse.

Auf dem Dachboden befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen befindet sich in der ersten Reihe zum Meer, ist klimatisiert, verkauft möbliert, hat einen Kamin, einen Brotofen, einen Swimmingpool, einen Whirlpool, ein Sonnendeck, einen Innenhof...

Entfernung vom Meer: 5 m

Entfernung vom Zentrum: 700 m

Entfernung vom Fährhafen: 1 km

Entfernung vom Flughafen: 25 km





