

(SOLD) Omis, Villa zum Kauf, 2.500.000 €, ID: 3479



**330 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**472 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Essbereich im Freien  
Infinity Pool  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	3479
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	7 km
Entfernung - Flughafen	25 km

## Immobilienbeschreibung

---

Einzigartiges Anwesen in der ersten Reihe zum Meer.

Luxuriöse neu erbaute Villa in der ersten Reihe zum Meer in außergewöhnlicher Lage, nur wenige Kilometer südlich von Split.

Diese sorgfältig eingerichtete Villa besteht aus 3 Etagen und einem wunderschön angelegten Garten mit direktem Zugang zu einem wunderschönen Kieselstrand.

Im Erdgeschoss gibt es Räume für Geselligkeit mit Billard, Pilates, eine Bar mit Hochstühlen, einen Medienraum mit großem Fernseher und Surround-System, Wäscherei, Schlafzimmer mit Terrasse und Gästetoilette.

Im ersten Stock gibt es eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit offenen Südfronten, die einen schönen Blick auf das Meer bieten.

Auf der Terrasse im ersten Stock gibt es einen beheizten Pool mit Sonnendeck und einen überdachten Essbereich im Freien.

Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Drei Außenparkplätze befinden sich hinter dem Haus und sind durch Videoüberwachung geschützt.

Eine solche Immobilie ist in dieser Gegend aufgrund der Lage und der Unterkunft sowie der Dekoration, die ihren Nutzern den nötigen Luxus bietet, schwer zu finden.





