

## Vis, Baugrundstück zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3570



  
**10.600 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK

  
**1 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT

  
**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	3570
Lage	Vis
Typ	Baugrundstück, landwirtschaftliche Grundstücke
Preis	
Ausrichtung	Süden
Entfernung - Flughafen	57 km
Entfernung - Fährhafen	8 km

## Immobilienbeschreibung

---

Zum Verkauf stehende Grundstücke von ca. 10.000 m<sup>2</sup>, davon 3.500 m<sup>2</sup> Bauland und der Rest landwirtschaftliche Flächen.

Es ist nach Süden ausgerichtet und hat einen schönen Meerblick.

Es gibt eine gut ausgebaute Straße zum Bauland und der Zugang mit dem Fahrzeug ist möglich. Wasser befindet sich auf dem Grundstück und Strom befindet sich direkt neben dem Grundstück.

Die Breite des Landes beträgt 22-24 m und die Straße selbst ist 5 m breit.

Urbanistische Pläne ermöglichen den Bau von 1 oder mehr Ferienhäusern oder Villen mit Pool.

Auf dem ersten Ackerland, das sich oberhalb der Straße und oberhalb des Baulandes befindet und einen herrlichen Blick auf das südliche Vis-Archipel bietet, kann ein kleineres Gebäude von ca. 25 m<sup>2</sup> errichtet werden.

Das zweite Ackerland unterhalb der Hauptstraße ist schmaler als das obere Grundstück. In diesem Teil des Landes wurden 42 Olivenbäume und ein paar Zitronenbäume gepflanzt, die ungefähr 7 Jahre alt waren.

Vor kurzem sind entlang der Hauptstraße neuer Strom und Wasser geflossen, und das Wasser selbst wurde an das Ende der unteren landwirtschaftlichen Nutzfläche gebracht.

Die Entfernung zu den 3 schönsten Stränden der Insel Vis (Milna, Srebrena und Rukavac) beträgt ca. 1000 m und vom Zentrum von Vis und dem Fährhafen 8 km.







