

## Hvar, Haus zum Kauf, 2.000.000 €, ID: 3658



**450 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**329 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**9**  
SCHLAFZIMMER



**9**  
BADEZIMMER



**700 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garage  
Garten  
Nähe zum Strand  
Dachterrasse  
Essbereich im Freien

## Immobiliedetails

---

ID	3658
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m

## Immobilienbeschreibung

---

Alleinstehendes Apartmenthaus mit dem Blick auf das Meer und Sonnenuntergang.

Mit dem Bau des Erdgeschosses wurde im Jahr 2000 angefangen Vom Jahr 2016-2019 wurde das Haus komplett renoviert (Strom, Wasser, Kanalisation, Beleuchtung, Aussenfasade, PVC Fenster-Tueren).

Das Haus ist in einem excellenten Zustand und bereit fuer Tourismus oder privat zu nutzen.

Im Erdgeschoss: befindet sich die Garaze, alte Konoba-Abstellraum, Waschkueche, Aussenbereich: Kamin, mediterane Pflanzen und Baeume im Garten.

Im ersten Stockwerk: befinden sich 3 Apartments, Studio Apartment - ueberdachte Terasse-Kamin.

Im zweiten Stockwerk: befinden sich ebenfalls 3 Apartments mit ueberdachter Terasse.

Dach: wohnung von ca 132 m2 mit schoenem Meerblick, Sonnenuntergang.

Das Haus hatt 6 Parkplaetze, Videoueberwachung, Zentralheizung (Oel). Detaile des Hauses sind aus weissen Stein verlegt wie Treppen, Balkongelaender...

Alle Zimmer haben Klimaanlage. Im Haus befinden sich 8 Kuechen, 9 Baeder, 9 Schlafzimmer, 3 Wohnzimmer.









