

(SOLD) Vis, Villa zum Kauf, 460.000 €, ID: 3669



**94 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**275 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK



**2**

SCHLAFZIMMER



**3**

BADEZIMMER



**300 m**

VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Infinity Pool

## Immobiliedetails

---

ID	3669
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	10 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten ein ausgezeichnetes, modernes neues Gebäude in einem schönen und sehr ruhigen Dorf in Südlage mit einem wunderschönen Panoramablick, was dieses außergewöhnliche Anwesen sehr begehrenswert macht.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Oktober 2021, der Einzug soll bis Ende 2022 erfolgen.

Das Projekt besteht aus insgesamt 4 modernen Villen, von denen 3 größer und 1 kleiner sind.

Die Villen sind Doppel- und Maisonette-Villen mit einem Flachdach. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool, 2 Parkplätze und einen Kamin auf der Veranda.

Diese kleinere Villa, ca. 94 m<sup>2</sup> groß, wird einen überdachten Eingang auf der Ostseite des Erdgeschosses haben, der eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette haben wird.

Die geschlossenen Teile des Erdgeschosses dieser Doppelhaushälfte werden mit einer teilweise überdachten Terrasse fortgesetzt, daneben befindet sich ein Außenpool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über eine Terrasse verfügt, sowie zwei Badezimmer und eine Galerie zum teilweise zweistöckigen Wohnzimmer.

Der Außenpool mit einer Fläche von ca. 26 m<sup>2</sup> wird mit einer Wärmepumpe und Massagedüsen (drei Teile) überfüllt und enthält ein mit Elektrolyse hergestelltes Wasserdesinfektionssystem.

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich sowohl für die Vermietung von Touristen als auch für das ganzjährige Leben.





