

(SOLD) Vis, Villa zum Kauf, 495.000 €, ID: 3670



111 m²
WOHNFLÄCHE



275 m²
GRUNDSTÜCK



3
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



300 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool

Immobiliedetails

ID	3670
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	10 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein ausgezeichnetes neues Gebäude in einem schönen und ruhigen Dorf auf der Südseite der Insel Vis, das einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Oktober 2021, der Einzug soll bis Ende 2022 erfolgen.

Das Projekt besteht aus 4 modernen Villen mit Pool und Panoramablick auf das Meer. Die Häuser werden halb freistehend und zweistöckig sein, mit einem Flachdach, und jedes Haus wird einen eigenen Pool, 2 Parkplätze und einen Kamin auf der Veranda haben.

Die gesamte Nett Nutzfläche jeder Villa beträgt 111,15 m². Das Erdgeschoss wird eine Küche, ein Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Toilette haben.

Die geschlossenen Teile des Erdgeschosses werden mit einer teilweise überdachten Terrasse fortgesetzt, und daneben befindet sich ein Außenpool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Terrasse, zwei Badezimmer und eine Galerie, während im nordwestlichen Teil des ersten Stocks ein Abstellraum eingerichtet wird.

Der Außenpool mit einer Nettofläche von ca. 26 m² wird mit einer Wärmepumpe und Massagedüsen (drei Teile) überfüllt und enthält ein durch Elektrolyse hergestelltes Wasserdesinfektionssystem.

Das Anwesen eignet sich für die Vermietung von Touristen, aber auch für die ganzjährige Unterbringung.







