

## Kastela, altes Steinhaus zum Kauf, 275.000 €, ID: 3688



**191 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**4**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Südliche Ausrichtung  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	3688
Lage	Kastela
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	50 m
Entfernung - Fährhafen	15 km

## Immobilienbeschreibung

---

Altes Steinhaus in Reihe, zum Renovieren, in erster Reihe zum Meer.

Das Haus liegt im Zentrum von Kastel Sucurac, nur 10 km von Split entfernt.

Es erstreckt sich über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss hat 55 m<sup>2</sup> und zwei Eingänge, einer von der Uferpromenade und der andere von einer Seitenstraße. Der erste und zweite Stock haben jeweils 68 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und jede Etage hat einen freien Blick auf die Bucht von Kastela und Split.

Das Meer ist nur 10 Meter vom Haus entfernt.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, hat aber aufgrund der Lage und Nähe zum Meer großes Potenzial.

Auch die Stadt Kastela plant einen kompletten Umbau der Promenade vor dem Haus, die sie in naher Zukunft um einiges moderner und attraktiver machen wird.







