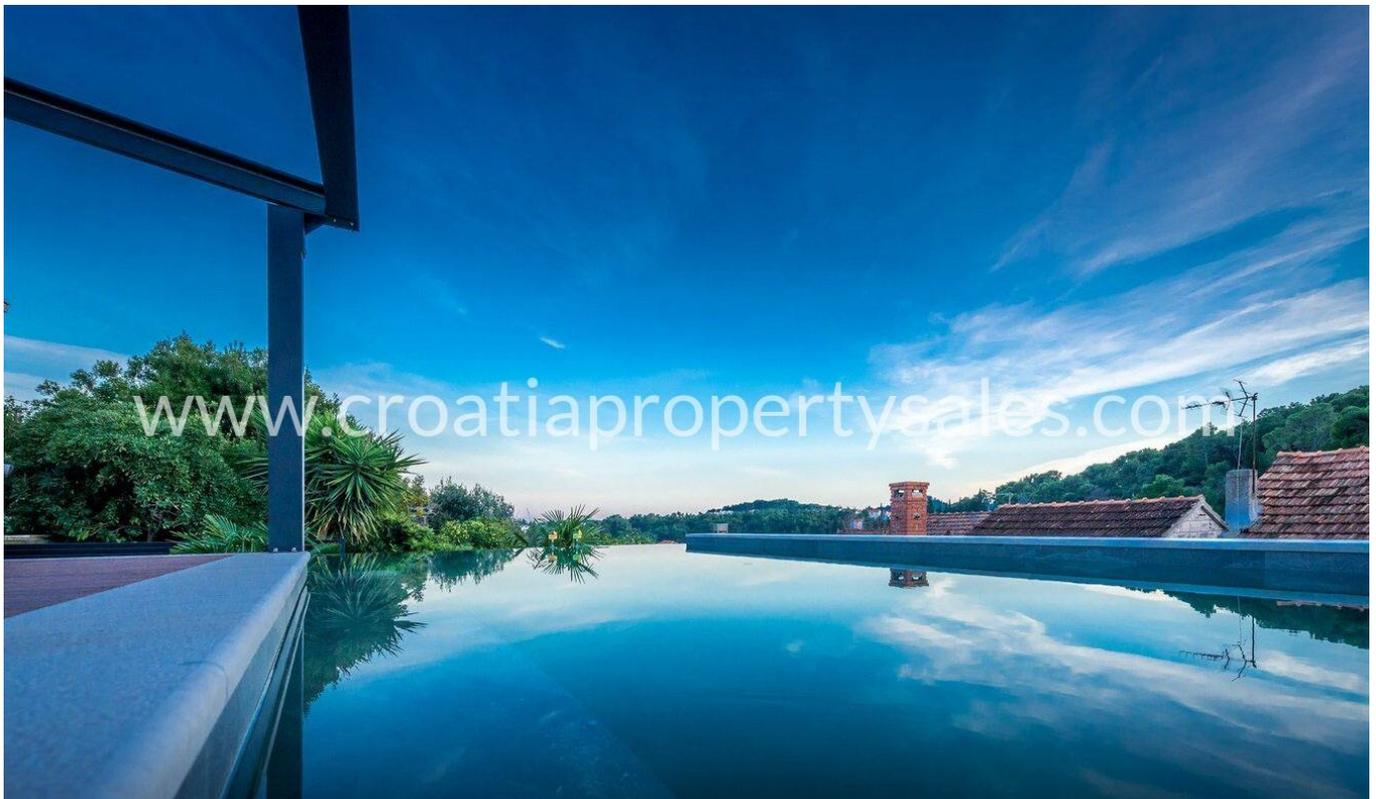


(SOLD) Korcula, Villa zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 3722



**255 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**100 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**100 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Luxuriös eingerichtet  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobilien­details

---

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| ID                 | 3722        |
| Lage               | Korcula     |
| Typ                | Villa, Haus |
| Preis              |             |
| Stromanschluss     | ✓           |
| Wasseranschluss    | ✓           |
| Telefon / Internet | ✓           |
| Zufahrt mit Auto   | ✓           |

## Immobilien­beschreibung

---

Diese neue, moderne Villa befindet sich im Bereich des weiteren Zentrums von Korcula, nur 3 Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich ist 45 m<sup>2</sup> groß.

Diese luxuriöse und komfortable Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, außerdem eine Garage, eine Sauna, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein separates Studio-Apartment, eine Außenküche, einen Essbereich im Freien, einen Maschinenraum, eine Speisekammer, eine Waschküche und ein Ankleidezimmer.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 255,75 m<sup>2</sup>, während die Gesamtfläche der Balkone und Terrassen dieser Villa 100 m<sup>2</sup> beträgt.

Eine der Besonderheiten der Villa ist ein großer großzügiger Pool mit Blick auf das Meer, dessen Fläche 54 m<sup>2</sup> beträgt.

Ein weiterer Vorteil dieser Villa ist die Umgebung, in der sich die Anlage befindet, und in der Nähe befindet sich der Stadtwaldpark Hober.

Solch eine luxuriöse, neu gebaute, hervorragend ausgestattete, modern gestaltete Villa aus hochwertigen Materialien ist wirklich eine Seltenheit im Naturschutzgebiet von Korcula, und wenn man den Gesamtkomfort bedenkt, ist diese Anlage wirklich eine außergewöhnliche Gelegenheit kaufen.

Die Villa wurde Ende 2020 fertiggestellt und ist vollständig bezugsfertig.









