Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.395.000 €, ID: 4007

280 m²	501 m²	4	4	20 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garage
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4007
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

REDUZIERTER PREIS!

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Villa in der 2. Reihe auf der Insel Ciovo, nur 20 m vom Meer entfernt, anbieten zu können.

Es ist ein Neubau, fertiggestellt 2022, voll möbliert und sofort bezugsfertig.

Es besteht aus 3 Etagen und verfügt über insgesamt 280 m² Wohnfläche, die auf einem 500 m² großen Grundstück platziert sind. Der Haupteingang der Villa befindet sich von der Westseite im Erdgeschoss. Beim Betreten der Villa werden wir auf der rechten Seite von einem geräumigen offenen Raum begrüßt, der ein Ess- und Wohnzimmer umfasst.

Auf der linken Seite befindet sich eine hübsch eingerichtete Küche mit allen notwendigen Küchengeräten. Direkt neben der Küche befindet sich ein Gäste-WC. Vor der Villa auf der Ostseite befindet sich ein schöner Außenbereich mit einer überdachten Terrasse und einer Sitzecke. Auf der rechten Seite ist ein schönes Schwimmbad, das beheizt ist.

Die Umgebung ist mit einer Hose und einem Garten bedeckt, der eine automatische Bewässerung beinhaltet.

Die untere Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit Terrasse und einem Badezimmer. Da sie nach Norden ausgerichtet ist, bietet die Terrasse den ganzen Tag über einen schattigen Bereich. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage noch einen Raum, der als Büro oder vielleicht als Kinoraum und als Maschinenraum für das Schwimmbad genutzt werden kann.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine Garage für 2 Autos, die direkt von der Villa aus zugänglich ist.

Die oberste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat auch einen Kleiderschrank und einen eigenen Balkon mit offenem Meerblick. Alle Balkone sind überdacht und spenden viel Schatten.

Die Villa ist mit einem Alarmsystem und Kameras auf allen Seiten bedeckt.

Die Lage ist sehr schön, friedlich und ruhig, in der Nähe des schönen Kiesstrandes.

Tolle Investition für eine Familie oder sogar als Mietobjekt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com