Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 960.000 €, ID: 4086

195 m²	667 m²	6	4	30 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Top Lage
Bootsanleger
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	4086
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Baujahr	2000
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Einfamilienhaus mit Pool in der ersten Reihe zum Meer, in einer kleinen Bucht auf der Westseite der Insel Brac.

Die Gesamtfläche des geschlossenen Raums beträgt ca. 195 m2 und die Grundstücksfläche 667 m2.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer, davon drei Kinderzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Taverne und Toilette.

Im Erdgeschoss gibt es auch eine Zweizimmerwohnung mit Bad und Kochnische.

Im Hof gibt es ein Einzimmerhaus, das als Winterlager für Kissen, Betten und Sessel dient, eine Hoftoilette, ein Hoflager für Gartenmöbel und Poolausrüstung, ein Hof-Mehrzwecklager, zusätzlichen Platz für Gartengeräte, und Lagerung für Gas und Hilfsgeräte.

An das Haus angeschlossen ist eine überdachte Terrasse von 20 m2 im Erdgeschoss, ausgestattet mit einem originell gestalteten Esstisch aus Stein für 10 Personen.

Daran angrenzend, ein paar Stufen tiefer, befindet sich eine größere offene Terrasse mit einem noch größeren, ursprünglich gestalteten Stein-Esstisch für 14 Personen, neben dem sich ein gemauerter Grill und eine Sommerküche befinden.

Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill, die Fläche von 8 m2, und im oberen Teil gibt es eine kleine Terrasse mit einem schönen Blick auf die Bucht.

Der Außenbereich ist durch hohe Zäune in einer Kombination aus Mauern und Begrünung vor Blicken von außen, sei es von der Straße oder von Nachbargrundstücken, geschützt.

Der Teil des Hofes ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden. Auf der Erdgeschossebene befindet sich ein großzügiger Hof mit möglicher Parkfunktion.

Der Außenbereich ist kaskadenartig angelegt mit kunstvoll ausgeführten Natursteinwänden zum Thema gepflegter Trockenbau und mit Steinböden.

Ästhetisch besonders wertvoll ist die gärtnerische Gestaltung der Gartenanlage. Außerdem gibt es im Garten fünf Olivenbäume, sowie einen Zitronen-, Orangen-, Grapefruit-, Kunkava-, Feigen-, Kochbananen- und drei Kiwibäume.

Der Haupteingang (es gibt auch einen Nebeneingang) ist mit wilden und zahmen weißen Weinreben bedeckt.

Ein integraler Bestandteil des Außenbereichs ist auch ein offener Swimmingpool mit möblierten Terrassen und einem angemessenen Maschinenraum.

Die Wasserfläche des Pools beträgt 7,50 x 3,50 m, 145 cm tief. Der Pool verfügt über eine eingebaute

Gegenstrompumpe und Vorbereitung für die Installation einer Wärmepumpe und wird von einem Robotergerät zur Reinigung gewartet.

Der Hof ist auch mit Kunstwerken aus Skulpturen und bemaltem Stein geschmückt.

Das Haus ist infrastrukturell an das Strom- und Wasserversorgungsnetz angeschlossen, verfügt über ein TV-Signal und das Internet, das Abwasser arbeitet autark mit einer Mehrkammer-Klärgrube und einem permanenten Abfluss aus der letzten Absetzkammer.

Der Anschluss an das primäre Abwassernetz wird in Kürze erwartet. Im Garten gibt es mehrere Wasserhähne zum Gießen von Pflanzen und einen eingerichteten Bereich zum Duschen.

Der Wohnraum ist gut ausgestattet und reich möbliert, insbesondere das Wohnzimmer mit Kamin und Ledersofas.

Die Eigentümer besitzen einen Bootsanlegeplatz, der ca. 40 m vom Haus entfernt ist.

Die Entfernung von Supetar und dem Fährhafen beträgt ca. 10 km.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com