**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.291.000 €, ID: 4136

| 302 m² | 745 m² | 7 | 7 | 80 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garage
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4136 |
| Lage | Trogir/Ciovo |
| Typ | Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Süden |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 350 m |
| Entfernung - Flughafen | 11 km |

## Immobilienbeschreibung

Ein neu gebautes Anwesen in einem kleinen Dorf in der Nähe von Trogir.

Es besteht aus 2 Objekten, 3 geräumigen und komplett eingerichteten wohnungen und einem Gästehaus direkt daneben. Die Apartments wurden 2021 fertiggestellt, während das Gästehaus 2022 komplett renoviert wurde.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Stock haben 80 qm, während die Dachgeschosswohnung 72 qm hat. Jede Wohnung ist einzigartig und hat etwas, was die andere nicht hat. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, Küche und Wohnzimmer in einem, hat aber einen großen Außenbereich mit einem schön gepflegten Garten, 2 überdachten Terrassen mit Essbereich im Freien, einem beheizten Swimmingpool und einem Wasserreservoir mit Pumpe.

Der erste Stock hat auch den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss, hat aber auch einen überdachten Essbereich im Freien, eine Küche, eine Terrasse mit Meerblick und hat auch einen Swimmingpool und eine Poolterrasse.

Die Dachgeschosswohnung ist die kleinste, mit einem anderen Layout, da sie einen großen offenen Küchen- und Wohnbereich und eine Galerie für zusätzlichen Platz hat, auch mit 2 Schlafzimmern und Badezimmern. Merkmal dieser Wohnung ist ein überdachter Balkon und ein freier Blick auf das Meer und die Inseln.

Das Gästehaus befindet sich im ersten Stock und hat eine direkte Verbindung zum Apartment im ersten Stock und hat daher die Möglichkeit, die gleichen Annehmlichkeiten wie einen Pool und einen Essbereich im Freien zu nutzen. Das Gästehaus ist eine Doppelhaushälfte, 70 qm auf 2 Etagen, mit einem Schlafzimmer, 2 Bädern, einer Küche und einem Wohnbereich.

Es wurde 2022 komplett renoviert und sieht sehr schön aus. Das Schlafzimmer wurde im Erdgeschoss positioniert, während sich die Küche und das Wohnzimmer im Obergeschoss befinden. Die untere Etage hat Zugang zur Außenterrasse und zum Garten sowie zu einer kleinen, überdachten Terrasse an der Seite.

Alle Wohnungen sind voll möbliert und hübsch eingerichtet und werden mit kompletten Möbeln verkauft. Vor dem Gebäude befindet sich eine geräumige Garage für 2 Autos und ein Außenparkplatz für bis zu 5 Autos, während sich auf der Rückseite ein Außenparkplatz für bis zu 3 Autos befindet.

Beide Objekte sind ohne zusätzliche Investitionen sofort bezugs- und nutzungsbereit. Eigentümer haben die Wohnungen in erster Linie als Mietobjekt genutzt, können aber auch privat genutzt werden.

Der Preis von 1.291.000 € gilt für beide Immobilien, es besteht jedoch die Möglichkeit, separate Wohnungen zu kaufen, da die Eigentümer jede Wohnung bis 2023 als separate Einheit aufteilen werden.

Die Lage ist großartig, nach Süden ausgerichtet und nahe am Meer, nur 80 m entfernt. Kleines Zentrum mit Annehmlichkeiten ist nur 5 Minuten entfernt, während der Flughafen nur 11 km entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com