Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 550.000 €, ID: 4152

345 m²	691 m²	11	5	20 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	4152
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

REDUZIERTER PREIS AB 650.000€

Wir haben in unserem Angebot ein Haus in der 1. Reihe auf der Insel Ciovo.

Es ist nach Norden ausgerichtet und hat einen schönen Blick auf die Bucht von Kastela. Das Haus selbst besteht aus 3 Etagen und jede Etage hat einen eigenen Eingang, so dass es ein schönes Mietobjekt sein kann.

Die Größe des Grundstücks beträgt 691 m2, während das Haus 405 m2 hat, einschließlich der Terrassen. Es gibt viel Platz im Freien und es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu platzieren.

Die untere Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 1,5 Badezimmern, Küche und Wohnzimmerbereich. Es gibt eine Abstelleinheit im Freien und eine überdachte Terrasse mit Aussicht.

1. Stock besteht aus 2 Einheiten, einer größeren und einer kleineren Wohnung. Das größere Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und einen Wohnbereich, während das kleinere über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Wohnbereich verfügt. es kann geteilt belassen werden oder beide Einheiten können zu einer Etage verbunden werden.

Die oberste Etage ist sehr geräumig, kann aber derzeit nicht genutzt werden. Es würde eine komplette Renovierung erfordern, hat aber eine tolle Aussicht vom Balkon.

Der Zustand des Hauses ist gut, würde aber zusätzliche Investitionen erfordern. Es kann im Moment genutzt werden, aber um das volle Potenzial ausschöpfen zu können, müsste es komplett renoviert werden. Außerdem gibt es eine Garage an der Seite des Hauses.

Die Lage ist schön, in der Nähe von Annehmlichkeiten und Strand, während der internationale Flughafen nur 20 Minuten entfernt ist.

Es kann aufgrund seiner Größe ein schönes Mietobjekt sein, aber auch ein Einfamilienhaus.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com