Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Vis, Baugrundstück zum Kauf, 195.000 €, ID: 4157

1.138 m²
GRUNDSTÜCK

250 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage
Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	4157
Lage	Vis
Typ	Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Süden
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	7 km

Immobilienbeschreibung

Baugrundstück mit erteilter und gültiger Baugenehmigung zum Bau einer modernen Villa mit Überlaufpool und Dachterrasse zu verkaufen.

Die Grundstücksfläche beträgt 1.138 m2 und die Bruttofläche der Villa würde rund 220 m2 betragen.

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und wird von zwei wenig befahrenen Ortsstraßen begrenzt.

Das Land bietet einen schönen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln.

Auf einem Teil des Grundstücks selbst befindet sich auch ein Teil des Betonspielplatzes, der in einen Fußballplatz mit Kunstrasen umgewandelt werden kann, was das touristische Angebot der Villa sowie den täglichen Mietpreis erweitern würde.

Das Projekt ist für eine 5-Sterne-Villa, und die Miete für ein solches Objekt in der Saison auf der Insel liegt zwischen 800 und 1.000 EUR pro Nacht.

Alle kommunalen Beiträge sind bezahlt, der Eigentümer hat eine Kostenrechnung und einen Bewehrungsplan für den Bau.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com