

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527 Email info@croatiapropertysales.com Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 4196









BADEZIMMER





Haupteigenschaften

Direkt am Meer Swimming Pool Neubau Top Lage Luxuriös eingerichtet Garten Nähe zum Strand Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID 4196 Lage Brac

Typ Villa, Haus

Preis

Ausrichtung Norden Baujahr 2022

Stromanschluss

Wasseranschluss

Kanalisation

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Entfernung - Ortszentrum 200 m

Immobilienbeschreibung

Exklusiv in unserem Angebot!

Neu gebaute freistehende Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 333 m2 und 201 m2 Wohnfläche, verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Zimmer und ein weiterer Raum, der in einen Fitnessraum umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock, der über eine interne Wendeltreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine große gemeinsame Terrasse sowie ein Zwischenraum zum Lesen oder einfach nur zum Genießen der herrlichen Aussicht.

Das Haus wird mittels Wärmepumpe, Fußbodenheizung beheizt und gekühlt. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, es verfügt über die gesamte Infrastruktur.

Im Hof auf der Südseite gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

In dieser Phase werden die Fertigstellung der Fassade und die Fertigstellung des Schwimmbeckens erwartet.

Die Villa ist eine Kombination aus modern und luxuriös.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Anwesen ideal für ein luxuriöses Familienleben, aber auch für eine touristische Mietinvestition.



















