

## Zadar, Villa zum Kauf, 1.290.000 €, ID: 4198



**300 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.097 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**330 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Swimming Pool  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert

## Immobilien­details

---

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ID                       | 4198        |
| Lage                     | Zadar       |
| Typ                      | Villa, Haus |
| Preis                    |             |
| Baujahr                  | 2021        |
| Stromanschluss           | ✓           |
| Wasseranschluss          | ✓           |
| Kanalisation             | ✓           |
| Telefon / Internet       | ✓           |
| Zufahrt mit Auto         | ✓           |
| Entfernung - Ortszentrum | 300 m       |
| Entfernung - Flughafen   | 70 km       |

## Immobilien­beschreibung

---

Wir bieten eine Villa mit Pool in einer Lage im Archipel von Zadar.

Das Haus wurde auf einem großen Grundstück von 1097 m<sup>2</sup> gebaut, mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen wurde 2005 erbaut, aber 2017 komplett renoviert und besteht aus zwei Etagen.

Es gibt insgesamt 4 Zimmer und zwei Badezimmer sowie Küche und Wohnzimmer und zwei Terrassen.

Das gesamte Haus ist voll möbliert und alle Zimmer sind klimatisiert und werden auch so verkauft.

Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool 10,5 x 5,5 m und 1,5 x 2 m tief mit einer überdachten Sommerküche und Platz für Geselligkeit.

Es gibt insgesamt zwei Außenstellplätze mit der zusätzlichen Ausbaumöglichkeit für zwei weitere Fahrzeuge.

Das Haus ist nur 300 m vom Zentrum der Stadt entfernt.

Der nächste Flughafen ist 70 km entfernt.









