**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 1.195.000 €, ID: 4242

| 335 m² | 700 m² | 6 | 6 | 25 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4242 |
| Lage | Korcula |
| Typ | Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Norden, Osten |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |

## Immobilienbeschreibung

Eine schöne Steinvilla in der ersten Reihe zum Meer, mit schöner Aussicht und in der Nähe der historischen Stadt Korčula.

Die Lage dieser prächtigen Villa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer von allen Apartments, erste Reihe zum Meer, und doch nur einen kurzen 20-minütigen Spaziergang am Meer entlang in die Stadt Korčula. Es hat 700 m2 Grundstück.

Es ist ein Ferienhaus und ein ausgezeichnetes Vermietungsunternehmen, das seit über 15 Jahren seine unglaubliche Lage genießt.

Das Haus selbst ist auf vier Etagen mit 5 separaten Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 335 m2 gebaut.

Vorausgesetzt, dass die Erdgeschoss- und Loftwohnungen eine gemeinsame Einheit mit 3 Schlafzimmern im oberen Teil des Hauses sein können, mit dem Hauptschlafzimmer en-suite und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ist der untere Teil offen gestaltet mit 2 Bädern und einem Küche, nur geringfügige Arbeiten erforderlich und mit der Bereitstellung einer Wendeltreppe wurden alle Arbeiten während des ursprünglichen Baus geplant und vorbereitet, damit sie bei Bedarf problemlos umgebaut werden können.

Alle Wohnungen sind zum Meer ausgerichtet. Es gibt einen separaten Abstell-/Waschraum. Zum Haus gehören außerdem eine große Garage und 4 Außenstellplätze.

Die Gärten sind landschaftlich und terrassiert und ergänzen die schönen Steinstufen, die zum Meer hin absteigen.

Vor dem Haus befindet sich ein schöner Strand mit einem Steinliegeplatz und der Möglichkeit, ein Boot festzumachen.

Alle Möbel nach Absprache erhältlich.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.crosslegpropertymalaga.com