Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Kastela, Haus zum Kauf, 795.000 €, ID: 4276

180 m²	189 m²	2	2	50 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4276
Lage	Kastela
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	4.5 km

Immobilienbeschreibung

Ein wunderschönes und sehr authentisch renoviertes Haus im Zentrum von Kastela mit seitlichem Meerblick.

Ende 2022 wurde die komplette Renovierung des Hauses abgeschlossen, von der Innenausstattung bis zum Dach, bei der keine Kosten gescheut und auf kleinste Details geachtet wurde.

Alle Materialien sind äußerst hochwertig, jeder Teil des Hauses sieht durch die Kombination aus Stein, Holz, Beleuchtung und handbemalten Wänden umwerfend aus.

Alle Möbel sind maßgefertigt, was für dieses Klima authentisch ist, und alle Fenster sind aus Lärchenholz.

Das Haus besteht aus zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 189 m2.

Die erste und zweite Etage sind durch einen separaten Eingang getrennt.

Im oberen Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer, von dem aus Sie in das Badezimmer gelangen, und die Küche.

Der Küchenteil der Wohnung ist durch einen Raum auf der Nordseite des Hauses von 19 m2 verbunden, der je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Garage, Sommerküche oder als zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden kann.

Im ersten Stock, der durch das Licht und die hohen Decken viel geräumiger wirkt, befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer mit Schreibtisch zum Arbeiten am Computer, ein geräumiges Badezimmer und eine Holztreppe führt auf die Galerie, wo die Schlafzimmer befindet.

Auf der Südseite gibt es einen Balkon über die gesamte Länge der Wohnung von 9 m2 und auf der Nordseite der Wohnung gibt es eine Terrasse von 19 m2, auf der ein kleiner Hydromassage-Pool und andere begleitende Einrichtungen platziert werden können.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und alle Zimmer sind mit Klimaanlagen höchster Qualität ausgestattet.

Das Haus ist ideal zum dauerhaften Wohnen sowie zur Miete während der reichen Touristensaison in Kaštela.

Die Zufahrt mit dem Auto ist direkt, und das Haus verfügt über Parkplätze im eingezäunten Hof.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 50 m und es liegt in der Nähe von Restaurants, Cafés, Geschäften und anderen lebenswichtigen Einrichtungen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com