

Kastela, altes Steinhaus zum Kauf, 225.000 €, ID: 4323



370 m²
WOHNFLÄCHE



7
SCHLAFZIMMER



2
BADEZIMMER



70 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse

Immobiliedetails

ID	4323
Lage	Kastela
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Westen
Baujahr	1968
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	70 m
Entfernung - Flughafen	4 km

Immobilienbeschreibung

Ein altes Steinhaus im Zentrum der Altstadt eines der Kastela, gebaut vor 1968.

Diese Eigenschaft erfordert eine vollständige Rekonstruktion. Die Bruttogrundrissfläche beträgt 108 m² pro Etage, während die Nettofläche etwa 80 m² beträgt.

Das Erdgeschoss und der erste Stock sind aus massiven Steinmauern gebaut, und der zweite Stock ist aus Betonblöcken, und alle Terrassen sind aus Beton, mit internen Betonstufen.

Das Anwesen besteht aus der 4. Etage. Das Erdgeschoss, das eine Gewerbehöhe von 2,70 m² hat, verfügt über zwei Räume.

Der erste Stock besteht aus drei Zimmern und einem Badezimmer. Der zweite Stock hat vier Zimmer und ein Badezimmer.

Die Hälfte des Dachgeschosses ist ein hohes Dachgeschoss, die andere Hälfte eine Betonterrasse, die teilweise Meerblick bietet.

Der Eingang befindet sich auf der Westseite, aber es besteht die Möglichkeit, den Eingang auch auf der Ostseite zu machen, so dass zwei separate Einheiten entstehen würden.

Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen und eine direkte Zufahrt mit dem Auto. Das Haus enthält einen Energieausweis und ein Projekt für zukünftige Investitionen.

Die Entfernung zur Uferpromenade beträgt ca. 70 m und der Stadtstrand ist ca. 250 m von der Unterkunft entfernt.





