Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Vis, altes Steinhaus zum Kauf, 237.000 €, ID: 4362

105 m²	100 m²	2	3	2 km	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	4362
Lage	Vis
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	1830
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	6 km

Immobilienbeschreibung

Altes Steinhaus, in der grünen Naturschutzgebiet der Insel Vis, 150 m über dem Meeresspiegel gelegen.

Das Gebäude befindet sich in einer Reihe von Steinhäusern und ist nach Norden ausgerichtet.

Das Anwesen ist umgeben von Natur, Ruhe und Frieden. Es wurde 1830 erbaut und hat eine Wohnfläche von 105 m2.

Das Haus besteht aus drei Etagen und ist komplett renoviert, wobei die letzte komplette Renovierung im Jahr 2001 begann und 5 Jahre später abgeschlossen wurde.

Die Wände des Hauses sind 60 cm dick und die Böden sind aus Beton. Das Wasser kommt aus dem Hydrophor, der mit einer fünfstufigen Pumpe verbunden ist.

Das Haus hat zwei Eingänge, so dass es möglich ist, die Etagen zu trennen, je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers. Im ersten Stock befindet sich eine Taverne mit Eingang auf der Nordseite, wo sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Toilette befinden.

Vor der Taverne befindet sich eine schöne Terrasse von 35 m2 mit einem Kamin, einem gemauerten Waschbecken und einer Arbeitsfläche.

Der Eingang zum zweiten Stock befindet sich auf der Südseite des Hauses. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Zimmer mit Bad und die Innentreppe führt zum Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet.

Das Haus bietet einen wunderbaren Panoramablick auf Šolta, Split und sogar Kornati und Velebit, wenn der Wind weht.

Ein Teil der asphaltierten Straße führt zum Haus, und die letzten 3 km zum Haus sind Schotterwege.

Das Meer und die Strände sind ca. 2 km entfernt und die umliegenden Buchten sind mit dem Auto erreichbar.

Die Entfernung zum Fährhafen beträgt ca. 6 km.

Das Gebäude wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet und bringt sehr gute Jahreseinnahmen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com